Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Ново-Шарапово к/п Код: 552-703

Код: 552-703

Особенности объекта

Небольшой домик в один этаж, с тремя спальнями. Расположен в новом формирующемся коттеджном поселке. Единый стиль поселка, охрана, отличный асфальтированный подъезд, центральные коммуникации, примыкает к лесу. Возможность добраться общественным транспортом.

Расположение

Ново-Шарапово к/п (Шарапово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 34 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 113 м^2
Год постройки дома: 2017
Количество уровней: 1
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: газобетонные блоки
Облицовка стен: оштукатурены и окрашены
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: крыльцо 3.6 кв.м, тамбур 3.99 кв.м, прихожая 13.24 кв.м, спальня 14.54 кв.м, ванная комната 5.51 кв.м, спальня 17.19 кв.м, топочная 6.77 кв.м, терраса 10.9 кв.м, кухня-столовая 14.76 кв.м, гостиная 22.41 кв.м
Описание внутренней отделки: под отделку, входная дверь – металлическая
Дополнительная информация о доме: Лента фундамента (ростверк) ж/б монолитная на буронабивных сваях. Подошва ленты лежит на песчано-гравийной подушке толщиной 300 мм. Сваи располагаются по центральной оси ленты фундамента. Заглубление подошвы сваи 1500 мм от подошвы ленты. Гидроизоляция по верху ленты фундамента выполнена в 2 слоя из гидростеклоизола на битумной мастике. Вентиляционные продухи подполья выполнены по периметру ленты фундамента закладкой гильз трубы d 150 мм.

Участок

Площадь участка, соток: 6
Тип участка: без деревьев
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: ровный участок огорожен деревянным забором - штакетник, в единном стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (5 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

объект аккредитован (Сбербанк, Банк Москвы)

Описание инфраструктуры

В поселке: Огороженная охраняемая территория, центральные коммуникации (электричество, газ, вода, канализация), асфальтированные дороги, детские, спортивные площадки, гостевая парковка. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)

Элементы положит. окружения

Коттеджный поселок граничит с лесным массивом.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»