Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 06.05.24 $ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.

Дом, Ново-Шарапово к/п Код: 552-704

Код: 552-704

Особенности объекта

Небольшой двухуровневый коттедж под отделку с тремя спальнями. Отличный бюджетный вариант для дачи или для постоянного места жительства. Расположен в новом формирующемся коттеджном поселке. Единый стиль поселка, охрана, отличный асфальтированный подъезд, центральные коммуникации, примыкает к лесу. Возможность добраться общественным транспортом как по Калужскому, так и по Киевскому шоссе.

Расположение

Ново-Шарапово к/п (Шарапово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 34 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 126 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: газобетонные блоки
Облицовка стен: оштукатурены и окрашены
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку (идет строительство, дом сдается под отделку)
1-ый этаж: крыльцо 5.6 кв.м, тамбур 5 кв.м, холл 8 кв.м, кухня-столовая 12 кв.м, гостиная 18 кв.м, терраса 11 кв.м, с/узел 3 кв.м, топочная 7 кв.м
2-ой этаж: холл 6 кв.м, 2 спальни по 16 кв.м, с/узел 11 кв.м, спальня 11 кв.м
Дополнительная информация о доме: Фундамент представляет собой ж/б ростверк на буронабивных сваях. Отделка цоколя выполнена из искусственной фасадной плитки «Дикий камень». Перекрытия цоколя - ж/б плиты, межэтажные перекрытия из деревянных балок. Входная дверь – металлическая.

Участок

Площадь участка, соток: 6
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: ровный участок с газоном
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: ровный участок огорожен деревянным забором - штакетник, в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть (по границе)
Э/э: есть (5 кВт, есть возможность докупить мощности)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке: Огороженная охраняемая территория, центральные коммуникации (электричество, газ, вода, канализация), асфальтированные дороги, детские, спортивные площадки, гостевая парковка. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)

Элементы положит. окружения

Коттеджный поселок граничит с лесным массивом.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»