

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



## [Дом, Ново-Спасское к/п Код: 118-208](#)

**Код: 118-208**

### Особенности объекта

Дом построен, отделан и декорирован с применением передовых технологий в строительстве. В стиле модерн из натуральных материалов кожа, камень, дерево (только дуб), с применением материалов известных европейских производителей. При участии дизайнера и архитектора, полностью кирпичный с дополнительным утеплением, и звукоизоляцией. Поселок окружен лесом. В 100 метрах от дома озеро. Прогуляйтесь по дому с помощью [видеоролика](#)

### Расположение

Ново-Спасское к/п (Поповка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 27 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2002 (ремонт 2013г)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** камин.

**Материал стен:** Кирпич, утеплитель пенопласт

**Облицовка стен:** штукатурка, покраска, облицовочный кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур, гостиная 45 кв.м со вторым светом, кабинет 17 кв.м, спальня 13.5 кв.м, гардеробная, с/узел 9 кв.м из литого мрамора, постирочная, кухня-столовая 24 кв.м, открытая терраса 21 кв.м, котельная, гараж 24 кв.м

**2-ой этаж:** холл 12 кв.м, хозяйская спальня 25 кв.м с с/узлом 6 кв.м, спальня 18 кв.м, с/узел 6 кв.м, спальня 14 кв.м

**3-ий этаж:** чердачное помещение

**Описание внутренней отделки:** стены - обои и венецианская штукатурка; полы - дубовая паркетная доска, плитка с подогревом на крыльце, в общих помещениях и с/узлах; установлен лестничный марш из массива дуба, кованое ограждение с дубовыми перилами; в с/узлах установлена импортная сантехника от лучших итальянских и французских фирм. Установлены двери из массива дуба (импортные и под заказ)

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Viessmann 63 кВт, бойлер Vitocell 100 (300 л),

комплексная система очистки воды; на 2-м этаже во всех комнатах - кондиционеры; установлены счетчики газа

и электричества; заведена в дом и разведена охранный сигнализация, пожарная сигнализация, отдельная сигнализация на котельную; организовано видеонаблюдение, установлен видеодомофон. Есть бензиновый генератор Honda 4,2 кВт (Венгрия). В доме робот-пылесос. Дополнительно разведены силовые кабели для бани или других решений.

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур из массива дуба со встроенной бытовой техникой AIG, обеденный стол на 8 персон (Италия), дровяной полукруглый камин со стеклом. В кабинете дубовый шкаф и стол, кожаный диван. В гостиной ТВ, мягкая кожаная мебель, разводка под домашний кинотеатр. Во всех спальнях - спальные гарнитуры и кондиционеры. В доме есть скрытый сейф. В хозяйской спальне - спальный гарнитур из массива дуба, ТВ, кондиционер, джакузи. В детской спальне - детский спальный гарнитур. В общем с/узле на 2-м этаже - душевая кабина, биде, унитаз, мойдодыр. Везде - тюль, шторы, люстры. Плетеная мебель на веранде.

**Дополнительные строения:** стоянка на 5 авто

**Дополнительная информация о доме:** дом в стиле «современный модерн».

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** поле с садовыми и лесными деревьями

**Благоустройство участка:** организован спортивный газон, высажены деревья (40 туй, сосны 15 шт., 5 елей, взрослая береза, 10 плодовых деревьев: яблоня, груша, слива, черешня). Сделан глубинный дренаж. На участке организована система удаления ливневых стоков и система "гардена" для полива. Обслуживание газона не требуется, т.к. есть газонокосилка-робот.

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного и иного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы огорожен по периметру кованым забором, расположен в центре поселка, имеет ровный рельеф

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (50кВт, есть стационарная электростанция)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС, 2 номера)

**Интернет:** есть (выделенная линия интернет, установлено спутниковое телевидение на 2 точки (20 каналов))

**Охрана:** есть (военизированная охрана, видеонаблюдение в поселке)

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивная площадка, прогулочные пешеходные зоны, детский игровой городок. В г.Троицке : фитнес-центр бизнес-класса с бассейном и теннисными кортами "[Резиденция](#)", рестораны, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы

## Элементы положит. окружения

Ухоженные дома и участки.