

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-427](#)

Код: 240-427

Особенности объекта

Качественный кирпичный дом 204.5 кв.м удачной планировки на участке правильной формы в сформированном КП с действующими центральными коммуникациями, рядом - развитая инфраструктура (супермаркет, ресторан, кинотеатр, бассейн, школа, детский сад).

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 204.5 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Опции:** терраса; камин.

Материал стен: кирпич с утеплителем

Облицовка стен: искусственный камень

Кровля: натуральная черепица (франкфуртская песко-цементная черепица фирмы "БРААС" (Германия))

Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль производства Германии, стеклопакет 4x16x4 с использованием прозрачного и энергосберегающего стекла)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: Гостиная 30 кв.м, санузел 5 кв.м, котельная-бойлерная 6 кв.м, коридор 12 кв.м, кухня-столовая 30.7 кв.м, терраса 27.5 кв.м

2-ой этаж: Спальня 30 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 15.6 кв.м, холл 15.6 кв.м, санузел 7.6 кв.м, санузел 4.6 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены выровнены, оштукатурены. Отделка котельной: "под ключ".

Инженерное обеспечение: котел «Wissmann» (Германия), бойлер на 200 л; в доме установлены радиаторы водяного отопления, трубы обвязки котельной, трубы разводки внутреннего отопления, теплых полов и водопровода

Дополнительная информация о доме: высота потолков 3 м 20 см, фундамент- ленточный монолит, перекрытия железобетонные

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: поле

Благоустройство участка: выполнен дренаж, организован газон

Статус земли: земли населенных пунктов,

предоставленные для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей

Дополнительная информация об участке: рядом каскад прудов

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, въезд по пропускам)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура дер.Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.