Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-713

Код: 240-713

Особенности объекта

Внимание! Симпатичный кирпичный дом, под чистовую отделку, расположенный в живописном охраняемом поселке. Функциональная планировка: на первом этаже - кухня-столовая с выходом на террасу, спальня, зона для отдыха с сауной, на втором этаже - три спальни.

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 241 м^2
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов неполных:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: купель; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: цементно-песчаная черепица ("Braas" (Германия))
Окна: стеклопакеты ПВХ (Германия)
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: крыльцо 3 кв.м, тамбур 10 кв.м, прихожая 7 кв.м, холл 14 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м с выходом на крытую террасу 11 кв.м, гостиная 26 кв.м, кабинет/спальня 18 кв.м, с/у 7 кв.м, сауна 5 кв.м, комната отдыха 8 кв.м, душевая 4 кв.м, бойлерная 10 кв.м, кладовка 8 кв.м
2-ой этаж: холл 17 кв.м, спальня 26 кв.м с с/у 10 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной 6 кв.м, спальня 12 кв.м, с/у 6 кв.м, гардеробная 5 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены цементно-песчаным покрытием, поверх которого наложен слой шпаклевки по технологии "Ветонит". Потолки отделаны гипсовой шпаклевкой. Отделка котельной под ключ (плитка на полу и на стенах, утеплённые и покрашенные откосы окна, гладкая покраска потолка, розетки, выключатели, подоконник пластиковый). Лестница – ж/б монолит
Инженерное обеспечение: в доме смонтированы все главные коммуникации: отопление, внутренняя и наружная электрическая проводка, водопровод и канализация. Установлены котел "Viessmann" , бойлер "Votocell 100" и радиаторы "Korado" (Чехия)
Дополнительная информация о доме: фундамент буро-набивной железобетон. Межэтажные перекрытия - плиты ЖБИ

Участок

Площадь участка, соток: 16
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: участок ровный, угловой. Сделан дренаж, посеян газон, огражден кованым забором на железобетонном фундаменте в едином стиле коттеджного поселка. Установлено уличное освещение. Въездная площадка, отмостка, стояночная площадка - железобетонная площадка, толщиной 120 мм с покрытием тротуарной плиткой
Статус земли: земли населенных пунктов, под МЖС
Дополнительная информация об участке: участок расположен в центре поселка в непосредственной близости от зоны отдыха и озера

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура дер.Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»