

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

[Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-715](#)

Код: 240-715

Особенности объекта

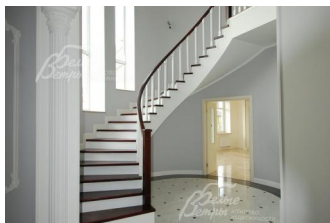
Элегантный, комфортный и продуманный кирпичный дом под ключ в обжитом поселке с развитой инфраструктурой. Стильная отделка, современная планировка. На участке выполнен дренаж и ландшафтный дизайн, высажены лесные деревья и декоративные кустарники. Дом расположен в охраняемом обжитом коттеджном поселке с великолепной инфраструктурой: ресторан "Prima Vega", салон красоты с полным комплектом СПА процедур (сауны, хамам и др.), благоустроенный пляж, территория пляжного кафе и барбекю, детские и спортивные площадки, вертолетная площадка. В 5 минутах на машине детский сад и начальная школа, фитнес и кинотеатр, китайский ресторан - семейный центр "Глаголево Парк".

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 312 м²
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.
Опции: сауна; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: фасадная штукатурка и покраска
Кровля: цементно-песчаная черепица (Braas Германия)
Окна: стеклопакеты ПВХ (Германия)
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: крыльцо, тамбур, холл 14 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м с выходом на террасу 31 кв.м, гостиная 28 кв.м, комната 18 кв.м, бойлерная, санузел 7 кв.м, сауна
2-ой этаж: холл 21 кв.м, хозяйская спальня 28 кв.м с санузлом 8 кв.м, спальня 18 кв.м с с/узлом, спальня 25 кв.м, с/узел 7 кв.м, зимний сад 10 кв.м
Описание внутренней отделки: Выполнен дизайнерский ремонт с использованием самых современных и качественных материалов.
Инженерное обеспечение: газовый котел Viessmann, бойлер Vaillant на 200 литров, радиаторы водяного отопления Korado (Чехия)



Площадь участка, соток: 30

Тип участка: с высаженными молодыми деревьями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, участок засеян газоном, сделано освещение, дорожки

Статус земли: земли населенных пунктов для малоэтажного строительства

Дополнительная информация об участке: фасадная часть участка - кованый забор, с ростверком и столбами облицованными камнем

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура дер.Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен на берегу пруда, с северной стороны в окружении леса.