Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-732

Код: 240-732

Особенности объекта

Современный двухуровневый коттедж 230 кв.м на участке 18 соток. 4 спальни, крытая терраса, камин, сауна. Охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса со всеми действующими центральными коммуникациями, с собственным озером и богатой инфраструктурой. Рядом школа, детский сад, рестораны, торгово-офисный центр, церковь и многое другое.

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 230 м^2
Год постройки дома: 2017
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: сауна; терраса.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: крыльцо 9 кв.м, холл 21 кв.м, кухня-столовая 28 кв.м с выходом на крытую террасу 21 кв.м, гостиная 28 кв.м, спальня/кабинет 16 кв.м, с/у 4 кв.м, коридор 9 кв.м, котельная 7 кв.м, комната отдыха 7 кв.м, сауна 8 кв.м
2-ой этаж: спальня 28 кв.м, холл 10 кв.м, спальня 27 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 21 кв.м
Описание внутренней отделки: стены выровнены и оштукатурены. Отделка котельной под ключ (плитка на полу и стенах, утеплённые и покрашенные откосы окна, гладкая покраска потолка, розетки, выключатели, подоконник пластиковый). Монолитная лестница
Инженерное обеспечение: установлены котел "Viessmann" и бойлер "Vaillant" на 200 л. Установлены радиаторы "KORADO" (Чехия). Дом полностью отапливается
Дополнительная информация о доме: фундамент буро-набивной железобетон. Межэтажные перекрытия – плиты ЖБИ

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: участок ровный, прямоугольной формы, сделан дренаж, посеян газон. Въездная площадка, отмостка. Стояночная площадка - железобетонная, толщиной 120 мм с покрытием тротуарной плиткой
Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства
Дополнительная информация об участке: расположен в центре коттеджного поселка в непосредственной близости от зоны отдыха и озера. Огражден кованым забором на железобетонном фундаменте

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (ЧОП, КПП, патрулирование территории, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура дер.Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен на берегу живописного пруда и в окружении леса с северной стороны. Рядом богатая развитая инфраструктура п. Новоглаголево. Удобная транспортная доступность. Хороший асфальтированный подъезд к поселку.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»