Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.05.24 $ — 91.36 руб. € — 98.67 руб.

Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-820

Код: 240-820

Особенности объекта

Продуманный до мелочей дом, выполнен под финишную отделку, с отличной планировкой и большой площадью остекления. Участок расположен на второй линии от леса и с видом на лес, в уютном тихом уголке коттеджного поселка. Посмотрите видеоролик о доме. Применены качественные материалы, например, стены построены из лучших на рынке газобетонных блоков Ytong толщиной 500 мм.

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 380 м^2
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: газобетонные блоки "Ytong" 500 мм
Облицовка стен: штукатурка, покраска
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: прихожая 7 кв. м, гардеробная 5 кв.м, гостиная 70 кв.м, кухня-столовая 35 кв.м с выходом на террасу 40 кв.м, с/узел 5 кв.м, гостевая спальня 18 кв.м, гардеробная либо с/узел 4 кв.м, постирочная 10.6 кв.м, кладовая 7 кв.м, котельная 9.5 кв.м
2-ой этаж: холл 23.6 кв.м с выходом на балкон, кабинет 16 кв.м, ванная комната 6 кв.м, спальня хозяев 31 кв.м с гардеробной 11 кв.м и с/узлом 13.5 кв.м, спальня 25 кв.м с гардеробной 4 кв.м, спальня 22 кв.м с гардеробной 4 кв.м и с/узлом 6 кв.м
Описание внутренней отделки: стены ошпатлеваны, подготовлены под покраску; пол утеплен, сделана финишная стяжка полов; установлен монолитный железобетонный лестничный марш; потолки на 1 этаже - шпатлевка под покраску, на 2м этаже подвесные, на террасе потолок обшит вагонкой (лиственница) с зазорами для светильников
Инженерное обеспечение: установлены два котла по 35 кВт; все коммуникации разведены по дому, счетчики воды и электричества
Дополнительная информация о доме: Дом с монолитным железобетонным фундаментом, облицованным натуральным камнем; перекрытия 1-ого этажа - монолитная железобетонная плита 200 мм, 2-ого этажа - деревянные с утеплителем; высота потолков 3.4 м. Дом выстроен в современном европейском стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 18
Тип участка: с высаженными деревьями и с видом на лес
Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн: высажены деревья (яблоня, ива, сосны, барбарис, ели), засеян газон, организовано освещение, сделан дренаж участка
Статус земли: земли населённых пунктов, для малоэтажного жилищного строительства
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором (лиственница) на фундаменте, с автоматическими откатными воротами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП на въезде в поселок)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура дер.Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.

Элементы положит. окружения

Участок находится на второй линии от лесного массива, тихое место.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»