Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-830

Код: 240-830

Особенности объекта

Красивый 2-этажный дом "под ключ" в жилом охраняемом поселке. Дом очень светлый - много окон, в том числе эркерных. Стильная, качественная отделка в классическом стиле: полы из массива доски (орех), деревянные двери, ж/б лестница с деревянными ступенями и кованными перилами и другое. Функциональная планировка при небольшой общей площади дома. Хозяйская спальня с круговым эркером и собственным огромным санузлом.

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 208 м^2
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: Цоколь отделан искусственным камнем, стены декоративной штукатуркой и мозаикой
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: Крыльцо 5 кв.м, тамбур, холл 18 кв.м, гостиная с камином 35 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м с выходом на веранду 15 кв.м, с/узел, топочная-постирочная 10 кв.м с выходом на веранду и входом в гараж 28 кв.м.
2-ой этаж: Холл 8 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 16.5 кв.м, общий с/узел, главная спальня 21 кв.м с с/узлом 16.5 кв.м.
Описание внутренней отделки: Стены окрашены, оклеены обоями, в санузлах кафель. Полы из массива доски (орех), кафель с подогревом. Потолки подвесные ГКЛ, многоуровневые с различной подсветкой. Лестничный марш железобетонный, ступени деревянные, перила кованые. Двери деревянные массив березы, окрашены. Камин облицован гипсом. Все коммуникации разведены под ключ, радиаторы стальные Керми с регулировкой. Вся сантехника установлена марки Laufen, Jacob Delafon, Ghroe.
Инженерное обеспечение: В доме установлены двухконтурный газовый котел с накопителем марки Protherm (пр-ва Чехия) на 27 кВт и электробойлер на 150 л. Вентиляция естественно-приточная.
Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия

железобетонные монолитные. Высота потолков от 2.8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: поле
Благоустройство участка: На участке разбит газон, сделаны дорожки и ливневка вокруг дома.
Статус земли: Земли населенных пунктов для МЖС
Дополнительная информация об участке: Участок расположен в центре поселка, огражден кованым прозрачным забором на каменных и металлических столбах с каменным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (по границе)
Интернет: есть (по границе)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура дер.Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»