Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Новоглаголево к/п Код: 203-454

Код: 203-454

Особенности объекта

Участок с вековыми лесными деревьями в стародачном обжитом месте Новоглаголево, центральные коммуникации, солидные соседи, круглогодичный подъезд, тупиковая улица, большой площади участки по соседству, живописный вид на окрестности, тихо. Вблизи водоём и лесной массив. Развитая инфраструктура п. Новоглаголево и к/п Глаголево Парк. Дом подходит для постоянного проживания и для дачи. Есть спальня на 1-ом этаже.

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 140 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 4.
Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин.
Материал стен: брус
Облицовка стен: сайдинг
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: Терраса 20 кв.м, кухня-столовая 35.4 кв.м, спальня 10.6 кв.м, коридор, санузел 5 кв.м, гостиная 25 кв.м, котельная 11 кв.м.
2-ой этаж: Спальня 14.6 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел.
Описание внутренней отделки: Современная отделка с элементами декора. Стены оклеены финскими обоями под покраску. Полы покрыты ламинатом 31 класса. Лестничный марш из массива дуба с резными перилами. В гостиной натяжной потолок из ткани с деревянными, декоративными балками. Двери деревянные, шпонированные. Подоконники массив дуба. Вся сантехника установлена брендов "Gustavsberg", "Grohe". Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные панельные "Kermi".
Инженерное обеспечение: Установлены двухконтурный котел "ЖМЗ" (пр-ва г. Жуковский) и бойлер на 150 л "Tesy". Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная. По дому подключены датчики движения 6 шт. Есть запасной бензиновый генератор "Huter".
Мебель, оборудование: Вся мебель входит в стоимость (кроме белого дивана, двух кресел и картин). Три плазменных телевизора "Philips", стиральная машина "LG", двухкамерный холодильник.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный. Перекрытия деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: На участке растут взрослые деревья 30 шт.: ели, сосны, береза, туи, фруктовые деревья. Высажены розарий, множество цветов и редких растений, дикий виноград вдоль забора. Вокруг дома сделан дренаж, по участку выложены дорожки тротуарной плиткой.
Статус земли: Земли поселений для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок правильной формы расположен в глубине поселка огорожен деревянным забором на бетонном цоколе с откатными воротами из металлопрофиля на пульте управления.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»