Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

[Дом, Новоглаголево к/п Код: 203-840]

Код: 203-840

Особенности объекта

Дом для гедонистов. Стародачное место. **Одноэтажный**, небольшой дом, в котором есть всё, что нужно для жизни в удовольствие. Полностью из дерева. Большой лесной участок с искуственным прудом, тенисным кортом, зоной барбекю. Гостевой дом из двух спален и гостиной. Дорогая отделка и мебель. Центральные коммуникации.

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 262 м^2 (в т.ч.: основной дом 182 кв.м, гостевой дом 80 кв.м)
Год постройки дома: 2008 (капитальный ремонт)
Количество уровней: 1
Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 5.
Опции: машиномест крытых: 4; баня; квартира для персонала; терраса; камин; теннисный корт.
Материал стен: профилированный брус 15х15
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 12 кв.м, прихожая 5 кв.м, холл 6 кв.м, кухня 20 кв.м, гостиная с камином 25 кв.м и выходом на веранду, Главная спальня 30 кв.м с с/узлом 4 кв.м (с душевой кабиной), с гардеробной 15 кв.м и кладовой 6 кв.м с выходом в зимний сад 9 кв.м; спальня 15 кв.м с с/узлом 4 кв.м (с душевой кабиной), спальня 20 кв.м, кабинет 19 кв.м, гостевой с/узел, котельная 10 кв.м.
Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями; пол в гостиной и спальнях - паркет (дуб), в кухне, зимнем саду и с/узлах - плитка; потолки отделаны вагонкой, окрашены; двери и подоконники деревянные
Инженерное обеспечение: установлены котел Viessmann 100 кВт, бойлер Viessmann на 200 л, резервный генератор на 25 кВт; все коммуникации разведены по дому, оборудована система очистки воды, вентиляция естественная приточно-вытяжная, вода своя - 2 скважины глубиной более 100м. Автоматические ворота на участок.
Мебель, оборудование: Дом меблирован на 100%, кухонный гарнитур оборудован встроенной техникой, в санузлах установлена сантехника (пр-ва Италии).
Дополнительные строения: - Гостевой дом из бруса 80 кв.м. 1 этаж: прихожая, гостиная 25 кв.м, с/узел; 2 этаж: холл и 2 спальни;

- Помещение с отдельным входом - комната для персонала с с/узлом.
- Навес на 2 авто с мастерской и генераторной 47 кв.м.
- Еще один навес на 2 авто.

Дополнительная информация о доме: Фундамент дома железобетонный ленточный, деревянные перекрытия, высота потолков 3 м. Установлена пультовая сигнализация, имеется тревожная кнопка. Выезд сотрудников ЧОПа 3-5 минут.

Участок

Площадь участка, соток: 35
Тип участка: со взрослыми лесными деревьями
Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн: дорожки, уличное освещение, искусственный пруд с мостиком. Много взрослых деревьев: ели, березы, дубы, а также многолетние декоративные растения, цветники. Несколько плодоносящих деревьев, яблоня , слива, амурский виноград. Выполнена ливневая канализация и дренаж по участку.
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Два въезда. Участок огорожен деревянным забором на кирпичных столбах; организована спортивная площадка со специальным покрытием

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (45 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (100 м)
Канализация: централизованная

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

Элементы положит. окружения

Поселок в окружении лесного массива.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»