Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 $ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.

Дом, Новоглаголево к/п Код: 203-848

Код: 203-848

Особенности объекта

Усадьба состоящая из трех строений на лесном участке в КП Новоглаголево. Основной жилой дом построен из дерева с дополнительным утеплением, СПА-комплекс с баней и бассейном из рубленного бревна, дом для персонала. Авторский проект, занявший на конкурсе призовое место. Качественное строительство, натуральные материалы, богатая инженерия. Видеоролик

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 373 м^2 (Дом 218 кв.м + СПА комплекс 113 кв.м + домик персонала 42 кв.м)
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: дерево
Кровля: мягкая (катепал, все водостоки и снегонакопители имеют электроподогрев)
Окна: стеклопакеты деревянные (лиственница)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: Крыльцо 11.5 кв.м, тамбур, гардеробная, прихожая 11.5 кв.м, лестничный холл 10 кв.м, кухня-столовая 31 кв.м с выходом на террасу 4.6 кв.м, каминный зал 35 кв.м со вторым светом, галерея-библиотека 11 кв.м, спальня 21.4 кв.м, с/у (с ванной) 6 кв.м.
2-ой этаж: Холл 15 кв.м, спальня 31.6 кв.м с балконом 5 кв.м, спальня 19 кв.м с балконом 7 кв.м, общая гардеробная 5.7 кв.м, общий с/у 7 кв.м с душевой кабиной.
Описание внутренней отделки: Внутренние стены: имитация бруса, пропитанная экомаслами "Тиккурила", в санузлах- кафель. Полы отделаны пробкой, массивом лиственницы, в санузлах кафель с водяным подогревом. Лестничный марш деревянный (ясень). Потолки покрыты доской (лиственница). Двери и подоконники деревянные. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы секционные биметаллические. Сантехника вся установлена марки GROHE.
Инженерное обеспечение: В доме вентиляция естественно-приточная. В зоне бассейна принудительная с предварительным нагревом. В каждой спальне есть вентиляционный канал. В комнатах

разведены TV ресиверы. Система очистки воды многоступенчатая. Газовый котел двухконтурный ACV (пр-ва Германия) мощностью 105 кВт обеспечивает теплом и горячей водой дом, СПА комплекс, домик персонала. В доме установлен телефон-матрица (в каждой комнате радио-трубки - можно открыть ворота и входную дверь). На веранде установлена автоматическая маркиза (пр-ва Швейцария). Установлена система бесперебойного электропитания на аккумуляторах. На участке система автополива Hunter.
Мебель, оборудование: Кухня итальянских производителей. Встроенная техника марки Siemens.
Дополнительные строения: Спа-комплекс 112.6 кв.м. Часть, где расположена баня- стены из рубленного бревна (сибирский зимний лес), а часть с бассейном- каменная. Кровля мягкая. Окна деревянные (лиственница) 2-х камерные стеклопакеты (пр-ва Финляндия). В бассейне панорамное остекление на 2 этажа. Облицовка стен, полы и потолки - лиственница.
1 Этаж: веранда 13 кв.м, комната отдыха 19 кв.м со вторым светом, помывочная, парная 6.6 кв.м (печь в бане финская, облицована натуральным камнем, стены - липа, лежаки - абаш), зона бассейна 33 кв.м со вторым светом с с/узлом и душем, бассейн скиммерный с противотоком и гидромассажем, с чашей 5,6х4 м.
2 Этаж: антресоль-спальня 13 кв.м с кладовой 11 кв.м.
Домик персонала 42 кв.м.
1 Этаж: прихожая, кухня-столовая 13 кв.м, с/узел, электрощитовая, котельная 5 кв.м, навес для двух авто 30 кв.м. 2 Этаж: жилая комната 17 кв.м.
Летняя беседка.
Дровник с хоз блоком.
Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный свайный (68 свай). Глубина 2.5 м. Перекрытия деревянные. Бассейн скиммерный 5.6 м Х 4.1 м, чаша в чаше с римским входом, противотоком. Два раза в год профилактика всего оборудования.

Участок

Площадь участка, соток: 30
Тип участка: лесо-парковый
Благоустройство участка: На участке выполнен ландшафтный дизайн: сделаны дорожки из брусчатки, разбит газон, организовано уличное освещение, растут декоративные деревья и кустарники, плодовые и хвойные деревья. Создана въездная группа и стоянка для авто с усиленным фундаментом. Дренаж выполнен по всей территории, завязан с водосточной системой крыш и соединен с ливневой системой поселка.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огражден с двух сторон деревянным забором высотой 2.5 м на бетонном цоколе и кирпичных столбах, с других двух сторон деревянным высотой 2.5 м на металлических столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (40 м)
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.