Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Новогромово Код: 347-801

Код: 347-801

Примечание. Возможен обмен с доплатой на: квартира в Москве, желательно Юго-Запад, Запад, Юг. Кроме хрущевок и старых домов, кроме 1 этажа. Ценой до 270тыс.$

Особенности объекта

Готовый к проживанию дом с возможностью прописки на участке с вековыми деревьями в тихом живописном месте.

Расположение

Новогромово
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 39 км, всего: 46 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 43 км, всего: 46 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 220 м^2
Год постройки дома: 2007
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса; теплый гараж.
Материал стен: брус, утеплитель
Облицовка стен: сайдинг
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: прихожая, кухня-столовая 9 кв.м, гостиная с эркером 20 кв.м + веранда, с/узел; гараж 30 кв.м
2-ой этаж: холл, 3 спальни (14 кв.м, 13 кв.м, 16 кв.м), с/узел
3-ий этаж: мансарда 45 кв.м, отделана вагонкой
Описание внутренней отделки: стены — гипсокартон, покраска; в санузлах - панели, плитка; полы — ламинат; установлен деревянный (сосна) лестничный марш; потолки — гипсокартон; установлена недорогая сантехника; деревянные двери
Инженерное обеспечение: установлен котел ИШМА; счетчики воды и электричества; естественная приточно-вытяжная вентиляция; сигнализация

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: смешанный лес (вековые и взрослые деревья)
Благоустройство участка: участок прямоугольной формы огорожен по периметру металлическим забором

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: автономная

Описание инфраструктуры

в 500м - ж/д платформа Новогромово. Городская инфраструктура поселка Вороново в 5км. Также спортивно-оздоровительная в санатории ЦБ РФ "Солнечная поляна".

Элементы положит. окружения

Рядом с участком - озеро, лесной массив, тихое место, хорошие соседи.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»