Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.05.24 $ — 91.26 руб. € — 98.83 руб.

Дом, Остров Эрин КП Код: 554-704

Код: 554-704

Особенности объекта

Небольшой дом в ирландском стиле у реки в современном охраняемом коттеджном поселке с центральными коммуникациями. В поселке планируется своя развитая инфраструктура.

Расположение

Остров Эрин КП (Раево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 127 м^2 (проект "Лаут")
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: керамоблок POROTHERM или KERAKAM толщиной 440 мм с внешним штукатурным слоем
Облицовка стен: высококачественная декоративная текстурная композитная штукатурка с устройством цокольной части из облицовочного «рваного» камня. Применение декоративных элементов с изображением традиционных ирландского и кельтского орнаментов.
Кровля: мягкая (битумная многоцветная черепица)
Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль оконных конструкций пластиковый с металлическим усилением типа Rehau и двухкамерными стеклопакетами)
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: общая площадь этажа 67.85 кв.м - свободная планировка
2-ой этаж: общая площадь этажа 57.48 кв.м - свободная планировка
Дополнительная информация о доме: Проект двухуровнего коттеджа "Лаут".

Участок

Площадь участка, соток: 5
Тип участка: без деревьев
Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение
Интернет: есть
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Богатая инфраструктура в поселке: общественный и торговый центры, супермаркет, ресторан-кафе, оздоровительный центр, опорный пункт полиции, кабинет врача, школа, детский сад, детские игровые площадки с развивающими элементами, спортивные площадки, благоустроенная береговая линия вдоль реки Пахра с прогулочной зоной и местами для отдыха, обустроенный пляж, площадки для выгула собак.

Элементы положит. окружения

Поселок опоясан рекой, вдоль берега организованы прогулочные дорожки, у реки есть беседка с барбекю.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»