Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Остров Эрин КП Код: 554-705

Код: 554-705

Особенности объекта

Небольшой, но очень функциональный дом. Расположен в новом мультиформатном коттеджном поселке на берегу реки Пахра. В поселке планируется своя развитая инфраструктура.

Расположение

Остров Эрин КП (Раево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 194 м^2 (147 кв.м +47 кв.м)
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: керамоблок POROTHERM или KERAKAM толщиной 440 мм с внешним штукатурным слоем
Облицовка стен: текстурная композитная штукатурка с устройством цокольной части из облицовочного «рваного» камня. Применение декоративных элементов с изображением традиционных ирландского и кельтского орнаментов.
Кровля: мягкая (битумная черепица)
Окна: стеклопакеты деревянные (профиль оконных конструкций пластиковый с металлическим усилением типа Rehau и двухкамерными стеклопакетами)
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: общая площадь этажа 79.27 кв.м - свободная планировка
2-ой этаж: общая площадь этажа 67.73 кв.м - свободная планировка
Инженерное обеспечение: Электроснабжение: ввод силовой 380/220В с максимальной единовременной нагрузкой 10 кВт. Установка вводного электрощита и монтаж временного освещения. Внутренняя разводка по постоянной схеме выполняются по индивидуальному заказу. Слаботочная система (системы связи, охранной и пожарной сигнализации): ввод в дом с вводным электрощитом.

Участок

Площадь участка, соток: 8.4
Тип участка: без деревьев
Статус земли: ИЖС, земли населенных пунктов

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Богатая инфраструктура в поселке: общественный и торговый центры, супермаркет, ресторан-кафе, оздоровительный центр, опорный пункт полиции, кабинет врача, школа, детский сад, детские игровые площадки с развивающими элементами, спортивные площадки, благоустроенная береговая линия вдоль реки Пахра с прогулочной зоной и местами для отдыха, обустроенный пляж, площадки для выгула собак.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»