Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Подмосковная Бавария КП Код: 561-703

Код: 561-703

Особенности объекта

Коттедж 266 кв.м с захватывающим видом на лес! Выполнен из кирпича, с удобной продуманной планировкой. Внешняя отделка в"Баварском" стиле. Поселок полностью построен, охраняется профессионалами, окружен живописной природой - рядом лес, лесной ручей и озера. Все коммуникации центральные, действующие. ИЖС.

Расположение

Подмосковная Бавария КП (Колотилово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 266 м^2
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты алюминиевые (с раскладкой)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: крыльцо, холл 18.6 кв.м, гостиная-столовая 37 кв.м с выходом на террасу и участок, кухня 15.5 кв.м, спальня/кабинет 18 кв.м, с/узел 4.3 кв.м, котельная 8.6 кв.м
2-ой этаж: холл 13 кв.м, спальня 19 кв.м с выходом на балкон 4.5 кв.м и с/узлом 4 кв.м, спальня 14 кв.м с балконом, с/узел 9 кв.м, две спальни по 16 кв.м с выходами на общий балкон
Инженерное обеспечение: установлен котел

Участок

Площадь участка, соток: 11.5
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: выровнен, выполнен дренаж, организован газон, высажены молодые деревья и кустарники
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок в середине поселка, на возвышенности.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный (на поселок)
Канализация: централизованная (на поселок)
Телефон: возможно подключение (МГТС)
Интернет: возможно подключение (оптиковолокно)
Охрана: есть (строгая, КПП)

Описание инфраструктуры

Поселок позиционируется, как место для постоянного круглогодичного проживания. В поселке выполнены ландшафтные работы, озеленены и благоустроены общественные территории, улицы, заасфальтированы автомобильные дороги, обеспечивающие комфортный подъезд к каждому дому. В пешей доступности находится богатая городская инфраструктура: школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны, конно-спортивный комплекс, мини-зоопарк, остановка общественного транспорта до станции метро Теплый стан и ж/д станции Подольск. А также в распоряжении жителей поселка обширная инфраструктура п.Красная Пахра, г.Троицк и г.Подольск.

Элементы положит. окружения

Камерный поселок в непосредственной близости от леса, неподалеку от озера и реки Пахра, живописное место. Рядом Николо-Архангельская церковь.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»