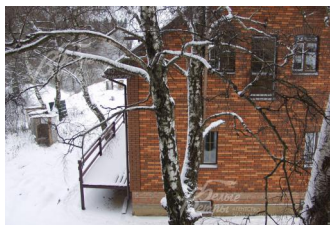


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



[Дом, Подмосковная Бавария КП Код: 561-706](#)

Код: 561-706

Особенности объекта

Уникальное предложение в поселке! Красивый качественный уютный кирпичный дом в современном поселке с единой концепцией. С цокольным этажом (с окнами по периметру), с французскими балкончиками, обрамленными элементами из ковки, с просторным патио на 2 стороны света, с интересным рельефным участком со взрослыми лесными деревьями. Все коммуникации центральные. Рядом школа и детский сад. Прекрасное транспортное сообщение до м. Теплый Стан, выезд на 2 шоссе (Калужское и Варшавское).

Расположение

Подмосковная Бавария КП (Колотилово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 28 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 250 м²
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: терраса; камин; холодный подвал.
Материал стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (с раскладкой и арочными элементами)
Стадия готовности: под финишную отделку
Цоколь: свободная планировка 87 кв.м
1-ый этаж: крыльцо, холл 10.5 кв.м, с/у 5 кв.м, котельная 8 кв.м, кабинет 14.3 кв.м, кухня-гостиная-столовая 50 кв.м с камином и выходом на патио на 2 стороны света 42 кв.м
2-ой этаж: холл 21 кв.м, 2 детские спальни по 15 кв.м, с/у 10.5 кв.м, главная спальня 18 кв.м с с/у 6 кв.м и гардеробной 6 кв.м
Описание внутренней отделки: выполнены все черновые работы по дому
Инженерное обеспечение: котельная под ключ
Дополнительные строения: парковочная площадка на 2 м/м

Участок

Площадь участка, соток: 11
Тип участка: рельефный участок с взрослыми красивыми березами и дубами
Благоустройство участка: перед домом участок

выровнен, засеян газон
Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптиковолоконный кабель проложен по поселку)

Интернет: возможно подключение (оптиковолоконный кабель проходит по поселку)

Охрана: есть (строгая пропускная система, КПП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Поселок позиционируется, как место для постоянного круглогодичного проживания. В поселке выполнены ландшафтные работы, озеленены и благоустроены общественные территории, улицы, заасфальтированы автомобильные дороги, обеспечивающие комфортный подъезд к каждому дому. В пешей доступности находится богатая городская инфраструктура: школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны, конно-спортивный комплекс, мини-зоопарк, остановка общественного транспорта до станции метро Теплый стан и ж/д станции Подольск. А также в распоряжении жителей поселка обширная инфраструктура п.Красная Пахра, г.Троицк и г.Подольск.

Элементы положит. окружения

рядом лес, пруды