Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Постниково Код: 283-807

Код: 283-807

Особенности объекта

Стильный современный коттедж с отделкой эксклюзивными материалами и мебелью, продвинутая инженерия, функциональная планировка с 6 спальнями. Близость к городской инфраструктуре. Школа, детский сад в пешей доступности. Тихое место, удобный выезд на три шоссе, в 50м - выход в лес, ручей.

Расположение

Постниково
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 19 км
Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 14 км
Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 335 м^2
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 2
Спален: 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 11.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин; зимний сад.
Материал стен: газобетонные блоки Ytong + 50 мм утеплителя
Облицовка стен: японские панели НВФ (фиброцементные панели, невыгорающие и самомоющиеся, срок службы от 50 лет)
Кровля: мягкая
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: Прихожая 5.7 кв.м, холл 15 кв.м, коридор 21 кв.м, кухня-столовая 27 кв.м, гостиная 34 кв.м с камином, зимний сад 21.5 кв.м с выходом на улицу, спальня-кабинет 10 кв.м, спальня 9.4 кв.м, с/узел 4 кв.м с душем и постирочной, котельная 8.7 кв.м.
2-ой этаж: Холл 12 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 15.7 кв.м с гардеробной и с выходом на балкон, с/узел 6 кв.м, спальня-кабинет 8 кв.м, главная спальня 30.6 кв.м с кабинетом 12 кв.м, с гардеробной 6 кв.м и с с/узлом 5 кв.м.
3-ий этаж: Чердак
Описание внутренней отделки: Современная отделка в ярких цветах. Все материалы импортные брендовых марок. Стены окрашены, украшены фресками и элементами из искусственного камня, в кабинете отделаны 3D-панелями из массива дуба, в санузлах плитка. Полы покрыты плиткой и керамогранитом с водяным подогревом, в жилых зонах ламинат или паркетная доска. Потолки натяжные, в отдельных комнатах многоуровневые с различной подсветкой. Изящная лестница на деревянном клееном каркасе, перила металлические хромированные. Вся сантехника установлена, шкафы сделаны в

Германии под заказ. Двери деревянные со вставками из стекла. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi". Там где стеклопакеты от пола - встроенные в пол конвекторы.
Инженерное обеспечение: Продвинутая инженерия. Установлены геотермальный насос "NIBE" на 23 кВт (отопление происходит от тепла земли через 10 зондов на глубину 20м), сроком эксплуатации котла 50 лет, затраты на отопление зимой 6т.р./мес. Также есть резервный котел "Buderus" на дизельном топливе. Горячее водоснабжение - бойлер косвенного нагрева на 300л. В жилых комнатах установлены кондиционеры "Mitsubishi". По периметру дома и внутри подключены датчики движения, выведены на пульт охраны.
Мебель, оборудование: Кухня фасады МДФ ламинированные, столешница из искусственного камня безшовная (заливается на месте), вся встроенная техника бренда "Bosch". Холодильник марки "Samsung".
Дополнительные строения: Гараж с хозкомнатой 64 кв.м на 2 м/м из пеноблока "ytong" без отделки внутри и снаружи.
Дополнительная информация о доме: Фундамент- железобетонная монолитная плита, перекрытия- железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 12 (в собственности 9 соток)
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: Вокруг дома и по участку выполнен дренаж. Участок выровнен и подготовлен под газон. Сделана детская площадка и площадка под авто.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ведения садоводства
Дополнительная информация об участке: Участок крайний к оврагу огорожен металлическим глухим забором на каменных и металлических столбах и бетонном цоколе глубиной 1.5 м.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)
Э/э: есть (15 кВт, 380 вольт)
Водопровод: индивид. скважина (60м)
Канализация: автономная (станция биоочистки)
Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселков Марушкино и Внуково

Элементы положит. окружения

В 1 км (во Внуково) - общеобразовательная школа, детские сады, другая инфратструктура. В 50м - выход в лес, ручей. В 400м - конно-спортивный клуб.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»