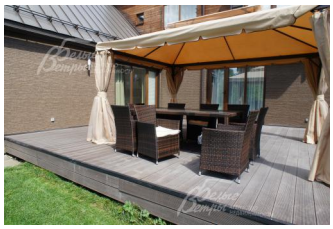
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 $ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.



Дом, Президент к/п Код: 166-418

Код: 166-418

Особенности объекта

Яркая стильная современная архитектура от известного архитектора, новый дом, со вкусом отделан и обставлен, качественная внутренняя отделка современными отделочными материалами, полностью укомплектован бытовой техникой, продуманная функциональная планировка, панорамное остекление, большая открытая терраса, центральные коммуникации. На 1-ом этаже две спальни. Элитный охраняемый коттеджный посёлок, близко от Москвы. Есть второй выезд со стороны Бутово. Вблизи инфраструктура п.Воскресенское.

Расположение

Президент к/п
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 250 м^2
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 6.
Опции: сауна; терраса; камин; комната для персонала.
Материал стен: металлический каркас с утеплителем: двп/минплита baswool 50 мм; утеплитель изнутри напыляемый бесшовный ППУ 100 мм, снаружи минвата
Облицовка стен: вентфасад комбинированный: фиброцементные панели 16 мм "Nichiha" (пр-ва Япония), доска хвойных пород; цоколь отделан песчаником "Ростовский"
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: Прихожая 7 кв.м, холл 10.5 кв.м, гардеробная 11 кв.м, котельная-постирочная 9 кв.м, санузел, кухня 11.5 кв.м, гостиная-столовая 50 кв.м с выходом на террасу 41 кв.м, тамбур 5 кв.м, с/узел, кладовая, спальня 17.5 кв.м, спальня 15.5 кв.м.
2-ой этаж: Холл 10.6 кв.м, главная спальня 26.7 кв.м с балконом 11 кв.м, гардеробная 7 кв.м, с/узел 6.6 кв.м, две спальни по 14 кв.м с балконом 11 кв.м с санузлом и гардеробной.
Описание внутренней отделки: Современная дизайнерская отделка. Стены покрыты 2 слоями ГКЛ, окрашены и оклеены обоями. Теплые водяные полы с покрытием керамогранитом, инженерная доска в др. комнатах. Потолки гкл, окрашены, натяжные потолки (пр-ва Бельгия). Лестница массив дуба на металлокаркасе. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные панельные. На 1м этаже внутрипольные конвекторы. Вся сантехника установлена брендов "Roca", 'Kohler", смесители "Grohe".

Инженерное обеспечение: Установлены газовый котел "Vaillant" на 36 кВт, электрический резервный котел "Protherm" на 9 кВт, бойлер "Reflex" на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая с умягчением и минерализацией воды. Вентиляция естественная. Во всех спальнях и гостиной установлены кондиционеры "Mitsubishi heavy".
Дополнительная информация о доме: Фундамент-мелкозаглубленная плита, перекрытия межэтажные-металлокаркас со звукоизоляцией обшит ДВП

Участок

Площадь участка, соток: 10.5
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: Высажены 10 молодых сосен и 50 туй, разбит газон.
Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: Участок с небольшим уклоном расположен в середине поселка огорожен кованым забором высотой 1.4 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно, спутниковое ТВ)
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 20х70, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.