Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.09.24 $ — 92.39 руб. € — 103.48 руб.

Дом, Президент к/п Код: 166-811

Код: 166-811

Особенности объекта

Дом премиум-класса с отдельностоящим СПА-комплексом с бассейном с чашей 12,5х4 м, с квартирой для персонала. Большой участок 28 соток. Можно купить соседний участок 25 соток. Расположен в элитном поселке близко от Москвы.

Расположение

Президент к/п
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 1140 м^2 (Дом 800 кв.м + гараж с квартирой для персонала 179.4 кв.м + СПА комплекс 161 кв.м)
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 10.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: монолитный каркас заполнен кирпичом
Облицовка стен: природный камень-белый известняк
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под финишную отделку
1-ый этаж: Крыльцо, прихожая, холл 38.5 кв.м с гардеробной 6 кв.м, гостиная 63 кв.м со вторым светом, каминная 30 кв.м с выходом на террасу, столовая 30 кв.м с выходом на террасу, кухня 30 кв.м, гостевая спальня 30.8 кв.м с с/узлом 12 кв.м, общий с/узел 10 кв.м, постирочная 29 кв.м.
2-ой этаж: Холл 44 кв.м с выходом на балкон, главная спальня 62 кв.м с с/узлом 16 кв.м, с гардеробной 13.5 кв.м и выходом на балкон, спальня 30,2 кв.м с с/у 8 кв.м, с гардеробной 4 кв.м и с выходом на балкон, спальня 30,2 кв.м с с/у 8 кв.м, с гардеробной 7 кв.м.
3-ий этаж: Зона отдыха 160 кв.м, спальня 30 кв.м, кладовая 30 кв.м, спальня 30 кв.м, санузел 29 кв.м.
Описание внутренней отделки: Все коммуникации разведены под ключ, установлены радиаторы, теплый пол. Стены оштукатурены. Ж/б монолитная лестница
Инженерное обеспечение: В доме установлены 2 газовых котла мощностью 65 и 84 кВт и 2 бойлера косвенного нагрева марки Viessmann по 200 л.
Дополнительные строения: Гараж с квартирой для персонала и котельной 2 этажа 179 кв.м.1 этаж - гараж на 2 авто и дополнительной техники 79 кв.м, котельная 17.7 кв.м, генераторная 9 кв.м. 2 этаж - квартира для персонала: прихожая 10.7 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м, спальня 27 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел 5

кв.м
СПА комплекс с бассейном 161 кв.м. Крытая терраса 33 кв.м с зоной барбекю, зона бассейна 131.6 кв.м с чашей 12.5 х 4 м и душевыми, раздевалка 4.5 кв.м, парная 5.5 кв.м, с/узел 5.5 кв.м, тех.помещение 4.5 кв.м. Навес на 2 авто 48 кв.м.
Дополнительная информация о доме: Фундамент- 6-ти метровые сваи + железобетонная монолитная лента 1 м высотой. Перекрытия ж/б монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 28
Тип участка: в окружении лесных деревьев
Благоустройство участка: На участке сделан дренаж.
Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огражден с фасада каменным забором, облицованным искусственным камнем под стиль дома, с других сторон металлическим забором.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (по границе, подключение за доп.оплату 20 т.р.)
Интернет: есть (по границе, подключение за доп.оплату 20 т.р.)
Охрана: есть (КПП + патрулирование+видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 20х70, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.