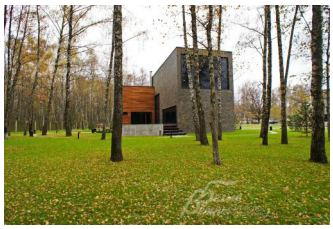
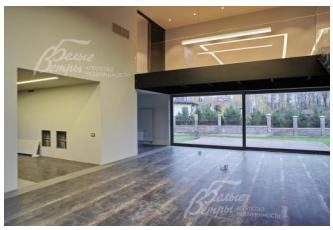
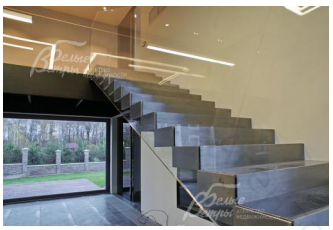
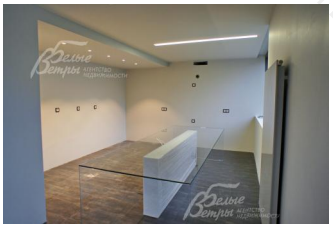
## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 $ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.









60 кв.м, открытая терраса 84 кв.м.

## Дом, Президент к/п Код: 166-812

### Код: 166-812

### Особенности объекта

Современная архитектура и отделка в стиле хай-тек. Большая площадь остекления от пола до 6 м, использовано в отделке много стекла и металла, дерева и натурального камня. Квартира для персонала, большой летний бассейн, отдельно стоящий гараж на 3 авто. Принудительная приточно-вытяжная вентиляция с преднагревом и кондиционированием без рекуперации, гидравлический лифт, мощные котлы и бойлер Buderus. Элитный коттеджный поселок с центральными коммуникациями в лесном массиве в 8 км от МКАД.

### Расположение

Президент к/п
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 740 м$^2$ (Дом 550 кв.м + гараж с квартирой для персонала и котельной 190 кв.м)
**Год постройки дома:** 2014
**Количество уровней:** 3
**Спален:** 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 6.
**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; лифт (гидравлический), панорамное остекление.
**Материал стен:** железобетонный монолитный каркас заполненный многощелевым керамическим блоком + 50 мм утеплителя (базальтовая вата)
**Облицовка стен:** натуральный камень (сланец) + натуральное дерево (бразильский орех)
**Окна:** стеклопакеты алюминиевые
**Стадия готовности:** под ключ
**Цоколь:** технический
**1-ый этаж:** Входная терраса 36 кв.м, прихожая 13.5 кв.м, гардероб, с/узел - прачечная 9.7 кв.м, гостиная 78 кв.м со вторым светом, кухня 16 кв.м, гостевая спальня 26 кв.м с с/узлом 7 кв.м и с гардеробной 5.5 кв.м, лифтовой холл 8 кв.м, главная спальня 27 кв.м с с/узлом 22 кв.м, с гардеробной 5 кв.м и с кладовой, терраса при бассейне 84.5 кв.м, терраса - летняя столовая 48 кв.м.
**2-ой этаж:** Холл-галерея 17.5 кв.м, детская спальня 24 кв.м с с/узлом 7.5 кв.м и с гардеробной 5 кв.м, детская спальня 24 кв.м с с/узлом 7.5 кв.м и с гардеробной 5 кв.м, лифтовой холл 10 кв.м, кабинет 52 кв.м с с/узлом.
**3-ий этаж:** Лифтовой холл 10 кв.м, библиотека-студия

**Описание внутренней отделки:** Отделка в стиле минимализма, с использованием материалов: стекло, металл, бетон, кирпич, дерево. Внутренние стены окрашены. Полы из керамогранита с водяным подогревом, в спальнях и кабинете ламинат. Лестничный марш металлический, ступени и перила стеклянные. Потолки подвесные ГКЛ окрашенные разноуровневые с различной подсветкой. Вся сантехника установлена брендов "Duravit" (мойка из искусственного камня), "Hangsgrohe axor" (смесители и душевые системы). Все коммуникации разведены под ключ. В пол встроены конвекторы. Радиаторы " Arbonia'. Двери стеклянные с алюминиевыми коробками.
**Инженерное обеспечение:** В доме установлены два газовых котла "Buderus" по 70 кВт с электронным блоком управления и бойлер косвенного нагрева на 500 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция принудительная- приточно-вытяжная с преднагревом и кондиционированием, без рекуперации. На участке подключена система автополива " Signature Nelson" с преднагревом воды.
**Дополнительные строения:** Гараж с котельной и квартирой для персонала 200 кв.м в едином стиле с домом.
Цокольный этаж: технические помещения (котельная, комната водоподготовки).
1 этаж: гараж на 3 авто, однокомнатная квартира для персонала (прихожая, кухня, жилая комната, с/узел).
**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-железобетонная монолитная чаша. Перекрытия железобетонные монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 38
**Тип участка:** лесной с ландшафтным дизайном
**Благоустройство участка:** Вокруг дома, гаража и участка сделан дренаж. Разбит газон и сделаны дорожки.
**Статус земли:** Земли населенных пунктов для дачного строительства
**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в центре поселка огражден кованым забором на каменном основании

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)
**Э/э:** есть (40 кВт)
**Водопровод:** центральный
**Канализация:** централизованная
**Телефон:** есть (МГТС)
**Интернет:** есть
**Охрана:** есть (КПП + патрулирование + видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 20х70, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.