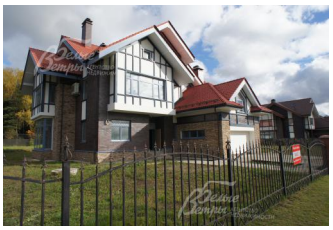
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Праймвиль к/п Код: 189-411]

Код: 189-411

Особенности объекта

Красивый проект в европейском стиле с бассейном, квартирой для персонала, 7 спален всего, выполнен под чистовую отделку. Участок с выходом в лес. Кровля – немецкая цементно-песчаная черепица, облицовка клинкерный кирпич и лиственница. Предлагается визуализация интерьера премиального уровня. Обжитой современный поселок Праймвиль в едином стиле, расположен у леса между Калужским и Киевским шоссе, всего в 10 км от МКАД. Охрана, центральные коммуникации.

Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 915 м^2 (Дом 685 кв.м + СПА-зона 200 кв.м + хозблок-генераторная 30 кв.м)
Количество уровней: 4
Спален: 7. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 11.
Опции: бассейн; машиноместо крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; бассейн переливной с римским входом и джакузи.
Материал стен: кирпич + утеплитель
Облицовка стен: Стены оштукатурены, декорированы полосой из крашеной лиственницы, террасные столбы отделаны клинкерным кирпичом ручной формовки
Кровля: цементно-песчаная черепица
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: под чистовую отделку
Цоколь: Техническое помещение для оборудования бассейна
1-ый этаж: Крыльцо 18 кв.м, прихожая 5 кв.м, гардеробная 5 кв.м, холл 17 кв.м, спальня 12 кв.м, санузел 6 кв.м, гостиная 38 кв.м, столовая 21 кв.м, кухня 18 кв.м, кладовая 7.6 кв.м, коридор с лестницей 13 кв.м, гараж 39 кв.м, бойлерная 30.6 кв.м, холл зоны СПА 24 кв.м, кладовая, прачечная 11 кв.м, санузел, коридор 6 кв.м, помещение бассейна 100 кв.м, раздевалка 7 кв.м, душевая, сауна 7 кв.м, хамам 14.7 кв.м, лестница в спортивный зал, терраса 95 кв.м, зона барбекю 42.5 кв.м, лестница 15.8 кв.м.
2-ой этаж: Коридор с лестницей 11 кв.м, санузел 12.6 кв.м, гостевая спальня 32 кв.м, гардеробная, гостевая спальня 25 кв.м, кладовая 6.6 кв.м, холл 14.5 кв.м, главная спальня 30.4 кв.м, гардеробная 9 кв.м, санузел 13 кв.м, коридор 6 кв.м, спальня 25 кв.м, гардеробная 5 кв.м, спальня 21 кв.м, гардеробная, санузел 8.5 кв.м, холл с лестницей 15 кв.м, тамбур 14.5 кв.м, санузел 7

кв.м, кухня 11 кв.м, спальня 10 кв.м, спальня 11 кв.м, помещение для техперсонала 14 кв.м, спортивный зал 14 кв.м
3-ий этаж: Лестница 11 кв.м, помещение свободного назначения 102 кв.м, кладовая 6 кв.м, кабинет 25 кв.м, гардеробная, санузел, техническое помещение 18 кв.м
Описание внутренней отделки: Стены выровнены, оштукатурены. По дому разведены теплые полы. Потолки сложные, многоуровневые с подсветкой. Под кровлей сделан кровельный пирог с утеплением на мансарде, в квартире для персонала и в бассейне. Лестница монолитная. Вся сантехника закуплена ведущих брендов: "Roca", "Duka", "Viega", "Hansgrohe", "Bosch", "Labor Legno" и др. Все коммуникации разведены по точкам, в том числе подводка для электрических штор или жалюзи.
Инженерное обеспечение: Установлены два котла "Buderus" по 70 кВт, два бойлера " Reflex" на 250 л. По всему дому разведен широкий короб под центральную вентиляцию. Подключены датчики движения, разведены коммуникации под систему видеонаблюдения. В бассейне установлены противоток и дорогое оборудование подводного освещения, климатическая установка "Poolcontrol Dynamycs" с функциями осушителя, подогрева и охладителя воды, переработки лишней воды.
Дополнительные строения: Хозблок-генераторная 30 кв.м
Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолитный, перекрытия-железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 25
Тип участка: граничит с лесом
Благоустройство участка: Выполнен дренаж вокруг дома
Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: Участок правильной прямоугольной формы расположен в задней прилесной линии ОКП огорожен кованым прозрачным забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (80 кВт)
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды – г.Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.