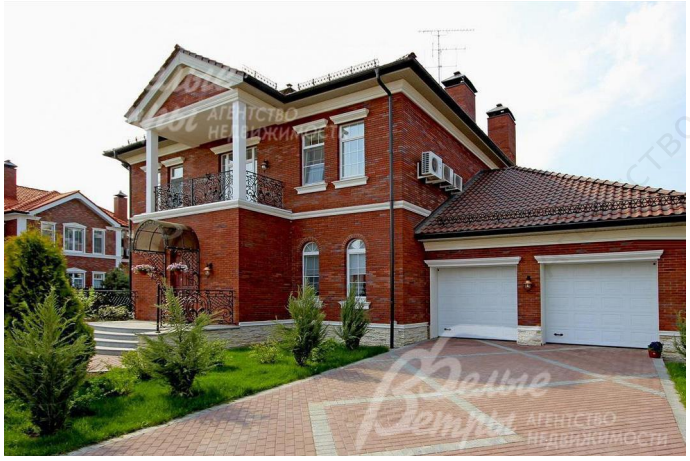
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



Дом, Праймвиль к/п Код: 189-703

Код: 189-703

Особенности объекта

Роскошный кирпичный коттедж в европейском стиле, расположенный в живописном строгоохраняемом коттеджном поселке премиум-класса. Просторная гостиная, кухня-столовая, спальня на первом этаже и четыре спальни на втором этаже с собственными гардеробными и ванными. Отдельно построен гостевой домик с бассейном (с противотоком), спортивным залом, сауной. Также в домике есть аппартаменты для гостей и помещения для обслуживающего персонала. К гостевому домику примыкает беседка барбекю. Шикарный вид из окон на благоустроенный участок с ландшафтным дизайном.

Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м^2 (дом 415 кв.м + гостевой домик с бассейном и СПА - 185 кв.м)
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 9.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; зимний сад, крытые террасы и веранды, библиотека, кабинет с камином, бильярдная, спортивный зал.
Материал стен: кирпич, утеплитель Rockwool
Облицовка стен: клинкерный кирпич (Германия)
Кровля: натуральная черепица
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: кабинет с камином, гостиный зал, кухня-столовая, холл, спальная комната, гардеробная комната, ванная комната, зимний сад, помещения технического и бытового назначения, гараж на два автомобиля, крытые террасы, веранды
2-ой этаж: спальная комната владельцев с ванной и гардеробной комнатами, холл-библиотека, три спальные комнаты, три ванные комнаты, три гардеробные комнаты, два балкона
3-ий этаж: бильярдный зал, барная стойка, ванная комната
Описание внутренней отделки: интерьеры в стиле Ар-Деко, смелые геометрические формы, этнические узоры, богатство цветов, щедрые орнаменты, роскошь, шик, дорогие современные материалы
Инженерное обеспечение: электричество доведено до щитка, установлен котел buderus без разводки

отопления
Мебель, оборудование: меблирован этот дом престижной мебелью от IPE Cavalli серии Visionnaire
Дополнительные строения: гостевой домик с бассейном (10x3 м. с противотоком), сауной и спортивным залом, так же в домике есть апартаменты для гостей и помещения для обслуживающего персонала. К гостевому домику примыкает беседка-барбекю
Дополнительная информация о доме: высота потолков: 1-й этаж 3.4 м, 2-й этаж 3.2 м

Участок

Площадь участка, соток: 21
Тип участка: парковый
Благоустройство участка: выполнены высококлассные ландшафтные работы, проложены прогулочные дорожки, сделано уличное освещение
Дополнительная информация об участке: участок выровнен, огорожен кованным металлическим забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (Московский)
Интернет: есть
Охрана: есть (военизированная, 2 КПП на въезде, патрулирование территории, видеокамеры по периметру)

Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды – г.Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

Элементы положит. окружения

лесной массив, рядом протекает тихая река Незнайка, недалеко река Десна

Агентство недвижимости «Белые Ветры»