Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Праймвиль к/п Код: 189-709

Код: 189-709

Особенности объекта

Оригинальный проект дома в викторианском стиле в обжитом коттеджном поселке Премиум-класса на участке 20 соток. Высокие потолки, просторные комнаты. На первом этаже есть спальня, двусветный каминный зал, зимний сад, крытые террасы и веранды, гараж на 2 м/м. На втором этаже - 4 спальни, каждая из которых с собственным санузлом и гардеробной. Высокое качество строительства и строительных материалов, привезенных из Европы. Все действующие центральные коммуникации (газ, электричество, вода, канализация). Московская прописка.

Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 425 м^2
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; каминный зал, зимний сад, кабинет, библиотека.
Материал стен: кирпич, утеплитель Rockwool
Облицовка стен: клинкерный кирпич (Германия)
Кровля: натуральная черепица
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: под отделку (фасад - под ключ, внутри - свободная планировка, под отделку)
1-ый этаж: двухсветный каминный зал, столовая, кухня, холл, спальная комната, гардеробная комната, ванная комната, сауна, помещения технического и бытового назначения, гараж на два автомобиля, крытые террасы, веранды
2-ой этаж: кабинет, спальная комната владельцев с ванной и гардеробной комнатами, холл-библиотека, две спальные комнаты, две ванные комнаты, две гардеробные комнаты, балкон
3-ий этаж: студия
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, установлена металическая входная дверь
Инженерное обеспечение: электричество доведено до щитка, установлен котел Buderus (Группа компаний Bosch, Германия). Спутниковое TV.
Дополнительная информация о доме: высота потолков: цоколь 2.9 м, 1-й этаж 3.4 м, 2-й этаж 3.2 м, мансарда 2.5 м. Коттедж построен в классическом стиле. Парадный фронтон гордо поддерживают две колонны,

придавая всему дому неповторимое изящество и респектабельность.

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: без деревьев
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства. Строения зарегистрированы как жилые дома с возможностью прописки
Дополнительная информация об участке: участок выровнен, огорожен кованным металлическим забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (Московский)
Интернет: есть
Охрана: есть (военизированная, 2 КПП на въезде, патрулирование территории, видеокамеры по периметру)

Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды – г.Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

Элементы положит. окружения

Прямо за коттеджным поселком начинается лес, рядом протекает тихая река Незнайка, недалеко река Десна. Прекрасная экология, живописная природа, обилие рек и озер.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»