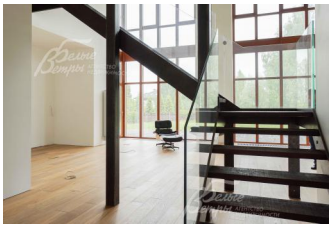
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом, Променад КП Код: 227-714

Код: 227-714

Особенности объекта

Просторный светлый дом под ключ на большом участке в готовом элитном коттеджном поселке "Променад". Двусветная гостиная с панорамными окнами 6,5 м, камин, "парящий" в воздухе, ультра современная лестница, украшающая гостиную, большая открытая веранда, 4 спальни, 3 санузла. Удобное расположение поселка для ежедневных поездок в Москву. Развитая инфраструктура. Поселок окружен густым хвойным лесом, расположен на берегу реки с устроенной набережной, прогулочной зоной, есть зарыбленный пруд. В поселке действует фитнес-центр с 2-мя бассейнами. ИЖС, московская прописка.

Расположение

Променад КП (Бурцево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 412 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; Высокие панорамные окна от пола, двусветная гостиная, современный подвесной камин, большая открытая веранда.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: Штукатурка и высококачественная краска повышенной устойчивости. Отделка объемными навесными декоративными панелями из древесины лиственницы.
Окна: стеклопакеты деревянные (Деревянный 2-х камерный стеклопакет (сосна) с наружной алюминиевой защитной накладкой.)
Стадия готовности: под ключ (без мебели)
1-ый этаж: крыльцо, прихожая 12 кв.м, холл 21.3 кв.м, гостиная 55.3 кв.м с выходом на большую открытую веранду, кладовая 10 кв.м, кабинет 20.9 кв.м, спальня 11.3 кв.м, постирочная, с/у, коридор, гараж на 2 м/м 44 кв.м, котельная 10 кв.м
2-ой этаж: холл-библиотека 22.1 кв.м со вторым светом, спальня 24.8 кв.м, гардеробная 12.8 кв.м, спальня 18.4 кв.м с с/у 16 кв.м и выходом на балкон, спальня 21.9 кв.м с гардеробной 8.9 кв.м, гардеробная 10.4 кв.м, с/у 49.4 кв.м коридор 12 кв.м
Описание внутренней отделки: Дом полностью отделан современными качественными материалами. На полу в гостиной и жилых комнатах - массивная доска, на кухне и в санузлах итальянский керамогранит. Подоконники деревянные. стены окрашены. Лестница в современном стиле из стали и стекла украшает гостиную. Высокие итальянские двери с

фурнитурой OLIVARI.
Инженерное обеспечение: Установлена охранно-пожарная сигнализация - выведена на центральный пульт охраны; система отопления (под ключ): газовый котел Wolf (пр-во Германия), трубная разводка Oventrop (Германия), внутрипольные радиаторы под панорамными окнами, теплые полы на кухне, в санузлах и прихожей, Установлен домофон и система "умный дом". Электрика - GIRA.
Мебель, оборудование: Установлена импортная сантехника в санузлах. Итальянская кухня со всей встроенной бытовой техникой: духовой шкаф, СВЧ, индукционная варочная панель, кофемашина - все Kuppersbusch.
Дополнительная информация о доме: Фундамент -монолитная лента, блоки ФБС, армированная кладка из полнотелого кирпича с утеплителем, гидроизоляция вертикальная и горизонтальная. Перекрытия - монолит (высота потолков 3,6м), высота остекления в гостиной 6,5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 25.9
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: Участок выровнен, засеян газоном. На участке несколько взрослых берез.
Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП. Строгая пропускная система, видеонаблюдение, патрулирование территории. ЧОП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнесс-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

Элементы положит. окружения

Поселок окружен хвойным лесом. На территории протекает река Незнайка с обустроенной набережной, мостиками. Есть проточный пруд с рыбой. Большая прогулочная зона с аллеями, парками, цветниками. Всего 46 га лесных угодий.