Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

[Дом, Рассудово Код: 459-201]

Код: 459-201

Примечание. Возможен обмен с доплатой на: квартиру в Москве

Особенности объекта

Двухэтажный дом в лесу с вековыми деревьями, в каждое время года очень красиво. Уникальная авторская отделка под ключ, с мебелью, техникой, французский камин, импортные материалы. На участке построен двухэтажный гостевой дом-баня. В шаговой доступности ЖД станция, и до метро Саларьево 30 минут на автобусе.

Расположение

Рассудово
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 39 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 227 м^2 (159 кв.м дом+ 68 кв.м баня)
Год постройки дома: 2006
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Опции: баня; терраса; камин.
Материал стен: строганый брус 25*25 см+ утеплитель "Роквэл"
Облицовка стен: блокхаус
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: Тамбур, спальня 9.4 кв.м, котельная 5 кв.м, санузел 5 кв.м, коридор 15 кв.м, гостиная 21.7 кв.м, кухня 14.3 кв.м, терраса 10.4 кв.м.
2-ой этаж: Коридор 8.4 кв.м, 3 спальни 13.5, 17.8,18 кв.м, санузел 8 кв.м, кладовая, балкон 6 кв.м.
Описание внутренней отделки: Отделка стен блок-хаус и вагонка. Полы, лестничный марш, подоконники деревянные. Потолки отделаны вагонкой. В санузлах и на кухне на полу плитка. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ.
Инженерное обеспечение: Вентиляция естественная. В доме установлены котел Baxi на 35 кВт, электрообогреватели с инфракрасными излучателями, бойлер, фильтры для очистки воды.
Дополнительные строения: Бытовка для рабочих и дровяник; баня - 1-й этаж: котельная 5 кв.м, парная 4.4 кв.м, моечная с раздевалкой 5.8 кв.м, комната отдыха 9.1 кв.м, санузел, прихожая 6.4 кв.м . 2- й этаж: гостевая комната 24.5 кв.м и кухня 8.5 кв.м, балкон 2.8 кв.м.
Дополнительная информация о доме: Фундамент

ленточный, перекрытия деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 36
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: Сооружен дренаж. На участке растут ели, сосны,березы,рябина, ольха.
Статус земли: Земли сельхозназначения для садоводства
Дополнительная информация об участке: Участок огорожен деревянным забором на металлических столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: колодец
Канализация: автономная
Интернет: есть
Охрана: есть (ЧОП)

Агентство недвижимости «Белые Ветры»