

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Дом, Робинзон к/п Код: 174-904](#)

Код: 174-904

Особенности объекта

Дом в уникальном камерном поселке, расположенном на острове, в окружении реки Пахра, охраняемом и обжитом. Кирпичный дом 336 кв.м с гаражом, на участке 15 соток с взрослыми деревьями. Полностью готов к проживанию. Все коммуникации действующие. В поселке теннисный корт, спортивная площадка, рядом ресторан, банный комплекс, автомойка, школа тенниса, инфраструктура п. Шишкин Лес.

Расположение

Робинзон к/п (Лужки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 47 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 336 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; холодный подвал; кабинет, бильярдная, зимний сад.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: холл 8 кв.м, бильярдная 17 кв.м, тренажерный зал или комната отдыха 20.6 кв.м, раздевалка 16 кв.м, сауна 6 кв.м, с/у 4 кв.м

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 4 кв.м, кабинет 16 кв.м, холл, с/у, кухня-столовая 20 кв.м, гостиная с эркером 22 кв.м, гараж на 1 м/м 23 кв.м (установлены автоматические ворота), бойлерная- мастерская 18 кв.м с отдельным выходом

2-ой этаж: холл 8 кв.м, 2 детские спальни 15 кв.м и 12 кв.м, с/у 8.5 кв.м с гидромассажным комплексом, спальня 26 кв.м с видом на участок, спальня 16 кв.м с видом на сосновую аллею, холл-библиотека-зимний сад 22 кв.м

Описание внутренней отделки: стены — обои, полы — плитка с подогревом, ламинат; лестничный марш ж/б с отделкой деревом и кованым ограждением. Разноуровневые потолки. Во всех с/у установлена сантехника

Инженерное обеспечение: котельная под ключ: газовый котел, фильтры для воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция, счетчики газа и



электричества

Мебель, оборудование: кухонная мебель и оборудование

Участок

Площадь участка, соток: 14.65

Тип участка: с лесными деревьями

Благоустройство участка: сделан дренаж, выполнена гидроизоляция вокруг дома. Участок ровнен и засеян газоном

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП на)

Элементы положит. окружения

река, лесной массив