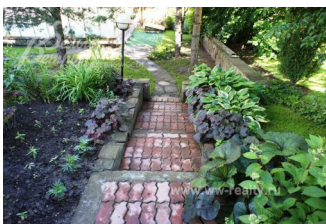


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 07.05.24 \$ — 91.31 руб. € — 98.47 руб.



Дом, Росинтер к/п Код: 323-307

Код: 323-307

Особенности объекта

Качественно построенный функциональный дом в классическом стиле. С большим вкусом выполнен дизайн интерьера в стиле Прованс. Уникальный по красоте участок с ландшафтным дизайном (более 50 деревьев, множество декоративных растений, розы, пруд, теплицы). Есть летний крытый бассейн. [Видеоролик](#)

Расположение

Росинтер к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 282 м² (в том числе жилой дом 232 кв.м и баня 50 кв.м)

Год постройки дома: 2001

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; квартира для персонала; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: медь

Окна: стеклопакеты деревянные (1 и 2х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гараж на 1 а/м 20 кв.м, гардеробная 2 кв.м, жилая комната 22 кв.м, с/узел 4 кв.м, гардеробная 5.5 кв.м, котельная 7.0 кв.м, кладовая 4.6 кв.м

2-ой этаж: крыльцо 2 кв.м, прихожая со шкафом 4.3 кв.м, холл 10.4 кв.м, гостиная 26.3 кв.м с балконом 4 кв.м и выходом на участок, кухня-столовая с камином 34.3 кв.м

3-ий этаж: холл 11 кв.м, спальня 25.4 кв.м, с/узел с душем 5.6 кв.м, спальня 14.4 кв.м, спальня 15 кв.м, застеклённый балкон 7.5 кв.м

Описание внутренней отделки: Отделка внутренних стен: обои, окраска, мозаика и плитка под мозаику. Отделка полов: паркет дубовый наборный, плитка с подогревом, керамогранит. Лестничные марши деревянные. Потолки подвесные из гипсокартона с потолочным освещением, выкрашены в разные цвета. Двери- массив дерева (бук), подоконники из искусственного камня. Вся сантехника установлена. Все коммуникации в доме разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: В доме естественная вентиляция, установлена сложная система очистки воды. Подключены счетчики газа, электричества,

счетчик электричества на совместную скважину. Котел марки Buderus Logano G 215 и бойлер марки Buderus

Logalux SU на 200 л

Мебель, оборудование: Мебель, аксессуары, светильники, шторы, встроенная техника на кухне марки Gaggenau и Neff.

Дополнительные строения: - 2-этажное строение (6х6): баня (1 этаж) и квартира персонала (2-й этаж). 1-ый этаж: сауна, комната отдыха, душ, с/узел; 2-ой этаж - комната, с/узел
- бассейн (уличный) с подогревом и противотоком, покрыт поликарбонатом, ширина 5.5 метра, длина 9 метров, глубина 1.8 метра)
- Деревянная беседка перед прудом
- Печь-барбекю
- 2 теплицы

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия железобетонные плиты. Высота потолков на 1 этаже 2.35 м, на 2 этаже 2.75 м, на 3 этаже 2.60 м. Чердак используется под кладовую 30 кв.м.

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: парковый со взрослыми садовыми и лесными деревьями (более 50 штук- яблони, черешня, ива, акация, ели голубые и зеленые, туи, сосны, орешник)

Благоустройство участка: На участке сооружен дренаж и создан пруд с декоративными кустами и лилиями

Статус земли: Земли населенных пунктов, для садоводства

Дополнительная информация об участке: Участок правильной прямоугольной формы, огражден деревянным забором на кирпичных столбах, находится в центре поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (скважина на 2 дома)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (по границе)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

инфраструктура д.Фоминское (магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки". В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном [Резиденция](#).