

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Дом, Рожново Код: 470-201](#)

Код: 470-201

Особенности объекта

Небольшой уютный домик под ключ 100 кв.м с тремя спальнями в дер.Рожново. Отопление осуществляется геотермальным насосом. Удобное месторасположение между Киевским и Калужским шоссе, в шаговой доступности остановка общественного транспорта и развитая инфраструктура.

Расположение

Рожново

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 100 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Материал стен: газобетон Ytong плюс утеплитель 100 мм

Облицовка стен: 1-ый этаж - штукатурка, 2-ой этаж - доска

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

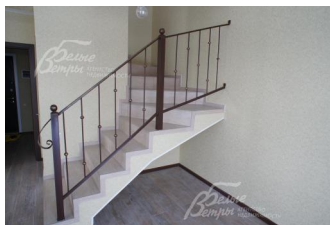
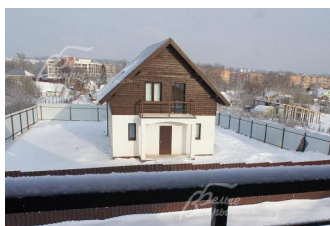
1-ый этаж: Крыльцо, прихожая, котельная, санузел, кухня 6 кв.м, столовая-гостиная 23 кв.м, терраса 17 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 8.5 кв.м, спальня 11.5 кв.м, спальня 9 кв.м, санузел 5.7 кв.м, 2 балкона.

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены и окрашены. На 1 этаже теплый пол отделан плиткой, на 2 этаже ламинат. Потолки натяжные. Лестничный марш бетонный отделан плиткой. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена бренда "Santek". Двери деревянные шпонированные. Подоконники пластиковые.

Инженерное обеспечение: Отопление обеспечивает геотермальный насос "Brosk". Срок эксплуатации - 50 лет, 6 зондов на глубине 20 м, затраты на эксплуатацию - 3 тыс.руб в месяц - (оплата электричества, потребляемого насосом мощностью 1,5 кВт). Горячее водоснабжение от бойлера на 150л. Вентиляция естественная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент - "шведская плита": песчаная подушка 80см+ пенопласт 20 см+ бетонная плита 30см. Межэтажные перекрытия - бетонные.



Участок

Площадь участка, соток: 5.5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов для личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен рядом с дорогой

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: колодец

Канализация: автономная (септик)

Телефон: есть

Интернет: есть