

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



### [Дом, Руднево дер. Код: 451-901](#)

**Код: 451-901**

#### Особенности объекта

Большой новый дом под ключ с хорошим качеством строительства и функциональной планировкой с цокольным этажом под сауну и бассейн на просторном участке с видом на лес в обжитой коттеджной застройке, ИЖС.

#### Расположение

Руднево дер.  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км,  
всего: 42 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 388 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2012  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 10.  
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.  
**Материал стен:** пенобетонный монолит  
**Облицовка стен:** штукатурка с элементами из искусственного камня  
**Кровля:** мягкая (Тегола)  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)  
**Стадия готовности:** под ключ  
**Цоколь:** холл-билярдная 32 кв.м, подсобная 4 кв.м, с/узел 6 кв.м, помещение свободного назначения 17.5 кв.м, комната отдыха с душевой 28 кв.м, сауна 4.6 кв.м, котельная 10 кв.м  
**1-ый этаж:** Крыльцо, холл 41 кв.м, гостевой с/узел, кухня/столовая, объединенная с гостиной 45 кв.м с выходом на террасу, спальня 18 кв.м с с/узлом 5 кв.м; гараж на 2 авто 33 кв.м  
**2-ой этаж:** холл 11.5 кв.м, Главная спальня 24 кв.м с гардеробной 7 кв.м и с/узлом 8 кв.м, жилая комната 32 кв.м, с/узел 7.6 кв.м, спальня с эркером 29 кв.м, спальня 15 кв.м с гардеробной 5 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** Стены выровнены и оштукатурены и окрашены, полы на 1 и 2 этаже отделаны плиткой с разводкой теплого пола (с водяным подогревом), потолки многоуровневые с подсветкой, отделаны гипсокартоном; лестничный марш монолитный железобетонный с коваными перилами  
**Инженерное обеспечение:** установлены котел Термона на 55 кВт (Чехия) и бойлер Аристон на 200 л, все коммуникации разведены по дому, вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики электричества и газа

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент



железобетонный ленточный, перекрытия 1го и 2го этажа ж/б, высота потолков 3 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с высаженными молодыми деревьями

**Благоустройство участка:** участок выровнен, по периметру высажены молодые сосенки, вокруг дома сооружен дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы, со всех сторон огорожен сплошным забором из металлопрофиля с цоколем, лицевой с кирпичными столбами.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (4 кВт, возможно увеличение до 15 кВт)

**Водопровод:** колодец (8 метров)

**Канализация:** автономная (Топаз 10)

**Телефон:** возможно подключение (за доп.оплату)

**Интернет:** возможно подключение (за доп.оплату)

## Описание инфраструктуры

Рядом п.Яковлевское, п.Кузнецово, школы, д/сады, рынки.

## Элементы положит. окружения

В 200 метрах расположен лесной массив, недалеко находятся два озера. Рядом остановка общественного транспорта ( маршрут №1001 Троицк-Яковлевское, маршрут №309, автобус №38 до ж/д станции Рассудово)