

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

### [Дом, Русская Усадьба к/п Код: 332-707](#)

**Код: 332-707**

#### Особенности объекта

Выгодное предложение! Кирпичный дом 220 кв.м, очень светлый и уютный, с гаражом, на 2 линии от реки, в охраняемом коттеджном поселке. Из окон второго этажа открывается захватывающий вид на реку или лес. Все дороги в поселке освещаются в темное время суток, на территории: гостевая охраняемая стоянка для автомобилей, спортивная и детская площадки, зимой каток, собственный пляж, прогулочная зона. Рядом с лес, спортивный парк Красная Пахра, недалеко г. Троицк с богатой инфраструктурой. До остановки общественного транспорта 10 минут пешком.

#### Расположение

Русская Усадьба к/п (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 220 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

**Материал стен:** пеноблок+ облицовочный кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич 2-х цветов (красный и белый), цоколь отделан камнем

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (с раскладкой, на лестнице панорамное большое окно)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая, гараж, бойлерная, с/у, холл, кухня, гостиная с выводом для камина и выходом в сад, кабинет (или спальня) с эркерным окном

**2-ой этаж:** холл с выходом на балкон, 2 спальни с гардеробными, большой с/у с окнами, спальня

**Описание внутренней отделки:** стены выровнены, оштукатурены, залита черновая стяжка, установлена ж/б лестница

**Инженерное обеспечение:** по дому разведено электричество до розеток и отопление до точек

**Дополнительная информация о доме:** из окон 2 этажа открывается завораживающий вид на реку или лес

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 7.5



**Тип участка:** поляна, 2-я линия от воды

**Благоустройство участка:** выровнен, засеян газоном

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный, правильной формы, без уклона

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

В поселке футбольное поле, здание администрации — охраны — и эксплуатационной службы, гостевая парковка, волейбольная площадка с возможностью заливания катка в зимнее время, пляжная территория с зоной купания. На въезде в поселок ресторан в замковом стиле. В 200м великолепный самый крупный в Москве спортивный парк "Красная Пахра". Элитный клуб Резиденция в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом. Инфраструктура посёлка Былово.