

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Дом, Сатинские Пруды КП Код: 578-702](#)

Код: 578-702

Особенности объекта

Удобно спланированный кирпичный дом в обжитом охраняемом коттеджном поселке. В доме 4 спальни, одна из них на 1 этаже, просторная гостиная. Поселок расположен около леса и природного озера. Удобное транспортное сообщение по Калужскому и Варшавскому шоссе.

Расположение

Сатинские Пруды КП (Курилово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 34 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км,
всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Материал стен: кирпич, толщина стен 55 см (2 кирпича)

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Кровля: металлочерепица (утеплена)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с раскладкой)

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: крыльцо, прихожая, бойлерная 4.8 кв.м, кабинет 13.4 кв.м, с/у 5.9 кв.м, кухня-столовая 24.8 кв.м, гостиная 25.1 кв.м

2-ой этаж: холл 13.9 кв.м с выходом на балкон 9.1 кв.м, с/у 7.8 кв.м, спальня 13.5 кв.м, спальня 22.9 кв.м, спальня 22.8 кв.м

Описание внутренней отделки: электрика разведена по дому, выполнена сантехническая разводка, отопление, установлены радиаторы. Стены и оконные откосы оштукатурены и ошпаклеваны, выполнена стяжка пола. На балконах второго этажа кованые перила. Установлена металлическая входная дверь.

Инженерное обеспечение: магистральные сети (канализация, вода, электричество) заведены в дом. Газ заведен в дом, установлен газовый котел.

Организован водяной подогрев пола по всему первому этажу и в с/у второго этажа.

Дополнительная информация о доме: фундамент монолитный ленточный, меж-этажные перекрытия железобетонные

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: участок выровнен, возле дома выполнена бетонная отмостка, установлен забор по периметру участка

Статус земли: земли населенных пунктов, назначение: для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок около леса

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт на участок)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолокно разведено по поселку)

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, профессиональная охрана)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком лес и природное озеро. В пешей доступности развитая муниципальная инфраструктура: школа, детский сад, конно-спортивный комплекс, сетевой магазин "Пятерочка", банк и др. А также инфраструктуры г. Троицка и г. Подольска. Удобно доступен как по Калужскому, так и по Варшавскому шоссе. Вблизи поселка остановка общественного транспорта.

Элементы положит. окружения

рядом озеро и лес