

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Дом, Север к/п Код: 188-810](#)

Код: 188-810

Особенности объекта

Красивый дом под ключ с качественной отделкой и функциональной планировкой. В обжитом охраняемом поселке в окружении леса, с собственным водоемом. [Видеоролик](#)

Расположение

Север к/п (Юрово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 234 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 4.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

Материал стен: пеноблок+утеплитель (пеноплекс 50 мм)

Облицовка стен: штукатурка "Короед", искусств.камень

Кровля: мягкая (черепица)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 4 кв.м, холл 9.6 кв.м, гостиная 33.5 кв.м с выходом на террасу 22.6 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, с/узел 4 кв.м, котельная 7.5 кв.м, гараж 22 кв.м

2-ой этаж: холл 6 кв.м, спальня 23 кв.м, с/узел с ванной (с гидромассажем) 12.5 кв.м, спальня 22.6 кв.м, Главная спальня 22 кв.м с с/узлом (с душевой кабиной) 7 кв.м и балконом 11 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями; пол - кафель с водяным подогревом, паркетная доска; потолки подвесные многоуровневые со встроенным светом; лестничный марш дубовый шириной 1 метр, двери шпонированные

Инженерное обеспечение: установлен двухконтурный котел Viessmann, все коммуникации разведены по дому, вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики воды и электричества; в санузлах установлена вся сантехника (пр-ва Швеции, Польши)

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле с железобетонным монолитным фундаментом, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: организованы дорожки, площадка для стоянки автомобилей, сделан дренаж участка

Статус земли: для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, огорожен металлическим забором на бетонных столбах, сзади деревянный забор, есть два въезда на участок

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (Топас 5, выходит в центральную ливневую систему поселка)

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (проводной)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В 1 км рыболовный клуб "Сазан" с рестораном, ресторан "Калужская застава"

Элементы положит. окружения

Тихое место, лесной массив расположен в 400 м, река Пахра протекает в 250 м, поблизости также есть озеро с рыбой.