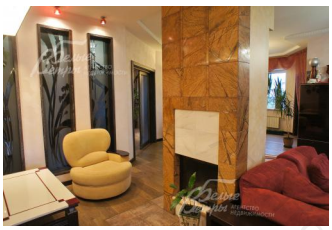
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом, Щапово Код: 164-411

Код: 164-411

Особенности объекта

Кирпичный дом, построен по авторскому проекту, хорошая архитектура, стильная отделка, дорогие и качественные материалы и мебель. В доме: 3 спальни; СПА-зона с парной и комнатой отдыха; бильярдная (стол русского бильярда 10 футов); дровяной камин. Отдельно стоящий большой гараж, с квартирой персонала на 2-ом этаже. Центральные городские коммуникации. Участок с лесными и плодовыми деревьями и богатым ландшафтным дизайном. Вблизи городская инфр-ра пос. Щапово (школа, детский сад, магазины, банк, салоны красоты и др.). Рядом лесной массив (в 100м), каскад озёр.

Расположение

Щапово
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 35 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 390 м^2 (Дом 288 кв.м + гараж с квартирой для персонала 100 кв.м)
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; джакузи на улице с подогревом воды, бильярдная со столом 10 футов.
Материал стен: кирпич + утеплитель
Облицовка стен: облицовочный кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (электрические рольставни на окнах 1-го этажа)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: Прихожая, холл 28 кв.м, кухня- гостиная -столовая 57 кв.м, СПА-зона 22 кв.м (комната отдыха 15 кв.м, сауна, с/узел с душем) с выходом на улицу к джакузи, с/узел, котельная 7 кв.м.
2-ой этаж: Холл 24 кв.м, главная спальня 23 кв.м со своими балконом и ванной комнатой 8 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 22 кв.м с лоджией, с/узел 7 кв.м.
3-ий этаж: Зона отдыха общей площадью 60 кв.м (установлен стол русского бильярда 10 футов)
Описание внутренней отделки: Стильная отделка современными материалами. Стены 1-го этажа отделаны декоративной штукатуркой, на 2-ом этаже спальни оклеены обоями. Полы покрыты итальянской плиткой с электрическим подогревом в зоне кухни, в гостиной и обеденной зоне массив доски, на 2м и 3м этаже покрытие из пробки. Потолки гкл разноуровневые с различной подсветкой. Лестничный марш массив дуба.

Двери массив дуба, на 2м этаже шпонированные. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника импортных брендов установлена. Большая ванна джакузи в санузле главной спальни.
Инженерное обеспечение: В доме установлены котел "Bosch" на 56 кВт и бойлер "Sankers" на 160 л. Система очистки воды - многоступенчатая. Вентиляция естественная.
Мебель, оборудование: Современная мебель, люстры и светильники (пр-ва Италия), спальные гарнитуры, кухонный гарнитур, русский бильярд (стол 10 футов).
Дополнительные строения: Гараж 100 кв.м с квартирой для персонала: прихожая 5 кв.м, комната 29 кв.м, кухня 10 кв.м, с/узел.
Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный монолитный. Перекрытия монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: лесной, с ландшафтным дизайном
Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном. Вымощена площадка из брусчатки для авто с разных улиц перед гаражом на 4-6 авто, организовано уличное освещение. Растут взрослые деревья: голубые ели 5 шт., туи 3 шт., ели 3 шт., можжевельник 3 шт., каштан декоративный, яблони 6 шт., березы 3 шт., сосна 1 шт.. Высажены множество разнообразных растений и деревьев, разные сорта роз, дендроны. Фонтан с системой циркуляции воды, сооружены альпийская горка, сухие ручьи из камней. Вокруг дома и по участку выполнен дренаж.
Статус земли: земли поселений для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен по границе поселка огорожен деревянным забором на кирпичных столбах на монолитном цоколе, с двух сторон установлены откатные ворота из металлопрофиля на пульте управления.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (городской)
Канализация: централизованная (городская)
Телефон: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Школа, детский сад, магазины, рынок, Храм Успения Пресвятой Богородицы

Агентство недвижимости «Белые Ветры»