Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 $ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.

Дом, Шелестово КП Код: 398-706

Код: 398-706

Особенности объекта

Дом 365 кв.м под чистовую отделку на участке 15 соток. Все коммуникации центральные, действующие, поддерживают возможность обустройства системы "умный дом". Строго охраняемый КП Шелестово с 2-х сторон граничит с лесом, на территории великолепный прогулочный парк с озером.

Расположение

Шелестово КП (Былово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 365 м^2
Год постройки дома: 2015
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.
Материал стен: кирпичный блок Porotherm+утеплитель
Облицовка стен: облицовочный кирпич "Nelissen" (Бельгия)
Окна: стеклопакеты алюминиевые
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: крыльцо 13 кв.м, тамбур 10 кв.м, постирочная 9 кв.м, холл с лестницей, с/у 3 кв.м, кладовая 5 кв.м, с/у 8 кв.м, гардероб 8 кв.м, спальня 19 кв.м с с/у, гостиная 37 кв.м с выходом на террасу 72 кв.м и выходом в кухню-столовую 33 кв.м
2-ой этаж: холл 28 кв.м, спальня 30 кв.м с балконом 4 кв.м своим с/у 8 кв.м и гардеробом 8 кв.м, спальня 20 кв.м с балконом 3 кв.м, спальня 20 кв.м с балконом 6 кв.м, с/у 12 кв.м
Описание внутренней отделки: дом сдается с заведенными коммуникациями: электричество до щитка, канализация, водопровод до стояка, газ до котла (входит в стоимость) + оптоволокно
Инженерное обеспечение: установлен котел "Viessmann", счетчики электричества
Дополнительная информация о доме: установлена монолитно-бетонная лестница. В основе концепции поселка использованы элементы органической архитектуры Фрэнка Ллойда Райта

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: выполнен дренаж, организован газон, есть автополив, оборудована ливневая

канализация. Есть закладные под электропривод ворот и под освещение фасада дома по периметру
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (оптоволокно)
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, ЧОП, видеонаблюдение, патрулирование с собаками)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка представляет Лесопарковую зону 10Га с озером, благоустроенную пляжную зону, набережную, беседки для барбекю, детские, спортивные площадки. Административный корпус с диспетчерским пунктом и военизированной охраной. Большая гостевая парковка. Широкие асфальтированные дороги -5,5 м, тротуары, выложенные гранитной брусчаткой, уличное освещение. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

Элементы положит. окружения

на закрытой территории, только для жителей поселка, приватная лесопарковая зона с пляжной зоной, спортивными и детскими площадками, теннисным кортом, прогулочным парком и вертолетной площадкой. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

Агентство недвижимости «Белые Ветры»