

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

### [Дом, Софьино КП Код: 432-304](#)

**Код: 432-304**

#### Особенности объекта

Хороший функциональный дом на небольшую семью (3-5 человек) - все продумано до мелочей! Качественная отделка по дизайнерскому проекту, дорогая мебель Albert Stein (гостиная), кухня, аудиосистема и т.д. Камерный обжитой коттеджный поселок. В пешей доступности городская инфраструктура поселка Софьино. [Видео по дому](#)

#### Расположение

Софьино КП (Софьино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 370 м<sup>2</sup> (Дом 319 кв.м + баня 50.7 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** пеноблок + утеплитель ( пенопласт) + кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурены, окрашены, цоколь отделан камнем

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Подвал 7 кв.м

**1-ый этаж:** Прихожая 15 кв.м, холл-гардеробная 10.7 кв.м, гараж на 2 авто 32 кв.м, гостевая спальня 15.5 кв.м, с/узел с душем, зона гостиной-столовой-кухни 114 кв.м, котельная 5.5 кв.м, зона бани: комната отдыха 10 кв.м, душевые, с/узел 6.5 кв.м, парная 8 кв.м, кладовая.

**2-ой этаж:** Коридор 7.5 кв.м, детская 20.6 кв.м с с/узлом 18 кв.м и гардеробной 6.5 кв.м, кинозал 35.6 кв.м, главная спальня 22.5 кв.м с гардеробной 7 кв.м и ванной 11 кв.м, постирочная 6 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены окрашены и отделаны декоративной штукатуркой. На полу плитка ( пр-ва Италия) и палубная доска из дуба цвета венге. Потолки ГКЛ в жилых комнатах, в гардеробных подшивка из черной ольхи. Лестничные марш монолитный, отделан массивом дубовой доски. Вся сантехника установлена, фурнитура марки Grohe. Все коммуникации разведены под ключ. Установлены радиаторы марки Kermi. Подоконники из искусственного камня. Двери шпонированные ( пр-ва Италия). Стены комнаты отдыха при сауне-лиственница, сауна отделана черной ольхой.



**Инженерное обеспечение:** В доме установлены двухконтурный котел марки Viessmann на 60 кВт и бойлер Mora

на 200 л.. Отопление и водоснабжение представлены системой Rehau. Система очистки воды многоступенчатая Atoll. Вентиляция приточная. Кондиционеры Daikin 5 внутренних блоков и 2 внешних. Есть дизельный генератор мощностью 8 кВт, автоматический бесперебойник GE.

**Мебель, оборудование:** Мебельные гарнитуры и диваны ( пр-ва Италия), hi-fi аудиоаппаратура, в каждой комнате ТВ, кухня марки Elt стоимостью 30000 \$.

**Дополнительные строения:** Деревянная беседка-барбекю с печью.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный с песчаной и керамзитной подушкой. Перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков от 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 19

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** Участок с ландшафтным дизайном и деревьями. Растут сосны 5 шт., голубая ель, березы 6 шт., ели 2 шт., липа, ива, туи, клен 2 шт. Разбит газон, сделаны дорожки, дренаж, ливневка, освещение, установлены скамейки. Есть система автополива.

**Статус земли:** Земли поселений для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок крайний в поселке, расположен ближе к КПП ( граничит с территорией ВЗУ населенного пункта Софьино), огражден деревянным забором в два ряда высотой 2 м на кирпичных столбах с цоколем по всему периметру.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, сигнализация, на участке 4 видеокамеры)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Софьино и города Апрелевка.