

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



[Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-426](#)

Код: 316-426

Особенности объекта

На красивом лесном участке, в известном обжитом коттеджном поселке, небольшой жилой дом, с возможностью увеличения площади. На 2-ом этаже есть не включенные в общую площадь дополнительные неотделанные ок.60кв.м - можно сделать еще минимум 2 комнаты, санузел. Центральные коммуникации, на участке взрослые сосны, березы, ели, туи, плодовые деревья и кустарники. На участке есть баня, хозблок и навес для автомобилей.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 16 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 170 м² (в т.ч.: жилой дом 118 кв.м, баня 28 кв.м, хоз.блок 24 кв.м. Не включен в площадь неотделанный блок)

Год постройки дома: 2002

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 2; баня; терраса.

Материал стен: бревно, утеплитель

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крытое крыльцо, прихожая 5.4 кв.м, холл 11 кв.м, кухня-столовая 12 кв.м, гостиная 19 кв.м, спальня 12 кв.м, ванна/постирочная 5 кв.м, с/узел 3 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м с выходом на лоджию 8 кв.м, две спальни 13 кв.м и 8.6 кв.м с мансардными окнами, спальня 10 кв.м, гардеробная 5.4 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями в комнатах 1го этажа, 2ой этаж отделан деревом (вагонка); пол - паркетная доска, плитка в санузлах, в спальнях 2го этажа ковролин. Потолки отделаны деревом (вагонка). Лестница деревянная, двери- шпон.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, оборудована система очистки воды, вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчик электричества

Дополнительные строения: - Баня 28 кв.м: комната отдыха, русская парная, душевая; отделка деревом.

- Хоз.блок 24 кв.м: котельная, подвал.

- Навес для стоянки 2 авто.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный железобетонный, деревянные перекрытия, высота потолков 2.6 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: на участке газон, дорожки, фонарики для освещения участка; на участке взрослые деревья: 6 берез, 7 сосен, туи, яблони, груши, декоративные кустарники; сделан дренаж участка

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах и цоколе

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (+своя скважина)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (есть спутниковое ТВ)

Охрана: есть (3 КПП, строгий пропускной режим)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 50 метрах.