

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

[Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-814](#)

Код: 316-814

Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию дом, качественно выполненный застройщиком, который зарекомендовал себя с лучшей стороны и имеет багаж реализованных проектов. [Видео](#). Прекрасная планировка, дорогие и качественные отделочные материалы, хорошая инженерия. Гостиная с камином, отделанным мрамором, кухня-столовая с выходом на участок, 5 спален, сауна с комнатой отдыха, 4 с/узла. Охраняемый коттеджный поселок, солидное окружение.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 16 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 340 м²
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.
Материал стен: кирпич, пенобетон
Облицовка стен: "рваный" кирпич
Кровля: мягкая ("Катепал" с мембранами)
Окна: стеклопакеты ПВХ (КБЕ)
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: тамбур 5.6 кв.м, холл 8 кв.м, гостиная с камином 54 кв.м, кухня 19 кв.м с выходом на участок, холл 23 кв.м, гостевая спальня 25 кв.м с с/узлом 8 кв.м; СПА зона: комната отдыха 16 кв.м, сауна, с/узел; котельная 12 кв.м
2-ой этаж: холл 16 кв.м, спальня хозяев 27 кв.м с ванной комнатой 19 кв.м, гардеробная 16 кв.м, три спальни (29 кв.м, 19 кв.м, 20 кв.м), с/узел 17 кв.м
Описание внутренней отделки: на стенах обои (пр-во Германии, Англии, Италии), в с/узлах плитка (Италия); потолки - гипсокартон с элементами декоративной отделки; полы - мрамор (с подогревом), паркетная доска; лестничный марш дубовый, двери - шпон "под дуб" (Италия), подоконники пластиковые (широкие).
Инженерное обеспечение: котел "Бакси"(Италия), бойлер "Рефлекс" на 350 литров; установлены счетчики воды и электричества, планируется установка домофона; вентиляция естественная, приточно-вытяжная
Дополнительные строения: Гараж на 2 а/м 48 кв.м
Дополнительная информация о доме: Дом в



классическом архитектурном стиле. Фундамент монолитный, ж/б перекрытия, высота потолков 3.10 - 3.30 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, засеян газоном, организованы дорожки

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы, с фасада кирпичный забор с кованым верхом, калитка, автоматические ворота, по всему периметру ограждение из металлопрофиля

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Поблизости расположен лесной массив.