

58 000 000 руб. 631 953 \$ 591 674 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-629](#)

Код: 124-629

Особенности объекта

Уютный и стильный коттедж из клееного бруса площадью 260 кв.м и дровяная баня на красивом участке 15 соток в обжитом коттеджном поселке Согласие-2. Отделка натуральными экологичными материалами. Функциональная планировка: 4 спальни, объединенное пространство гостиной, кухни и столовой, терраса, квартира для персонала. Система кондиционирования. Ухоженный зеленый участок с ландшафтным дизайном. В поселке все центральные коммуникации. Развитая инфраструктура и транспортная доступность. ИЖС, московская прописка.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 310 м² (Дом 260 кв.м + Баня 50 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 2; баня; квартира для персонала; терраса; панорамное остекление в гостиной.

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, объединенное пространство: кухня, столовая, гостиная с выходом на террасу, спальня с санузлом и выходом на террасу, кабинет, гостевой санузел, кладовая на кухне.

2-ой этаж: мастер-спальня с санузлом и балконом, спальня с балконом, спальня, санузел.

Инженерное обеспечение: Котельная оборудована газовым котлом и бойлером Reflex. Кондиционирование в гостиной и спальнях. Система фильтрации воды.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. В гостиной кожаная мягкая мебель, сервант из дерева. Кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. Большая обеденная группа на 8 персон. В каждой спальне - спальный гарнитур и система хранения одежды.

Дополнительные строения:

- Русская Баня на дровах 50 кв.м,

- Блок для персонала с кухней и санузлом (отделка имитацией бруса),

- Навес на 2 автомобиля с хозяйственным блоком.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ухоженный зеленый участок с ландшафтным дизайном и вечерним освещением. Большая зона парковки для авто.

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, с небольшим перепадом с подпорными стенами, огорожен деревянным забором, двойной штакетник на бетонных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП, въезд по пропускам)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.