Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.05.24 $ — 90.92 руб. € — 98.90 руб.

Дом, Согласие-2 КП Код: 124-832

Код: 124-832

Особенности объекта

Кирпичный надежный дом 342 кв.м с отдельностоящим гаражом 48 кв.м на ровном солнечном участке 13 соток. Расположен в обжитом охраняемом коттеджном поселке, с городским набором инфраструктурных объектов в шаговой доступности (детский сад, пруды, детские и спортивные площадки, аптека, магазины). В 3 КМ городской квартал "Новые Ватутинки" с современными школами, фитнесом, ресторанами.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 390 м^2 (дом 342.6 кв.м и гараж 48 кв.м)
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: керамический блок + 50 мм пеноплекса
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой, на верхнем этаже мансардные деревянные окна)
Стадия готовности: под ключ (с сантехникой)
1-ый этаж: прихожая 5.8 кв.м, холл 8.6 кв.м, гостиная-столовая 50.6 кв.м с камином из мрамора, кухня 17.6 кв.м с выходом на террасу, коридор с лестницей 21 кв.м, спальня 23.9 кв.м с коридором 3.5 кв.м и с с/у 7 кв.м, коридор 4.3 кв.м, комната отдыха 10.2 кв.м с душем, парная 3.4 кв.м, гостевой с/у 2.7 кв.м, котельная 12.6 кв.м
2-ой этаж: коридор 15 кв.м, кабинет-спальня 19 кв.м, спальня 27 кв.м, спальня 18 кв.м, общий с/у 15.8 кв.м, гл.спальня 26.5 кв.м с с/у 17.3 кв.м и с гардеробной 16.4 кв.м
3-ий этаж: комната отдыха 36.5 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м с с/у 3.5 кв.м, кладовая 8 кв.м
Описание внутренней отделки: современная отделка в классическом стиле из дорогих материалов. Обои производства Германии, Англии, Италии, в сузлах плитка Италия. В холе и коридорах деревянные панели под беленный дуб (сосна). Полы - мрамор и кафель (с водяным подогревом), паркетная доска. Лестничный марш из массива дуба. Потолки - Подвесные гипсокартон с элементами декоративной отделки (розетки, карнизы). Установлена сантехника производства Германии, Швейцарии. Двери деревянные дубовый

шпон (Италия) Union. Подоконники пластиковые (широкие) Бельгия.
Инженерное обеспечение: котел "Бакси"(Италия) 60 квт, бойлер "Рефлекс" на 350 литров. Подготовлены выводы для фильтров. Вытяжка естественно вытяжная, в каждой комнате есть закладные под кондиционер.
Дополнительные строения: гараж одноэтажный 48 кв.м на 2 авто. Построен из пеноблока облицован кирпичом в стиле дома, кровля мягкая
Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный Ж/Б монолит, межэтажные перекрытия ж/б, высота потолков на 1 этаже 3.30 м на 2 этаже 3.10 м. Здание в классическом стиле

Участок

Площадь участка, соток: 13
Тип участка: без деревьев, с ландшафтным дизайном
Благоустройство участка: дорожки из брусчатки, газон, уличное освещение
Статус земли: Земли поселений для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором (высотой 2.5 м) на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (12 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть (выделенная линия)
Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Элементы положит. окружения

В поселке детская и спортивная площадка, два пруда, мини маркет, аптека, детский клуб (детский сад)

Агентство недвижимости «Белые Ветры»