Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Согласие-2 КП Код: 124-834

Код: 124-834

Особенности объекта

Меблированный коттедж оригинальной авторской архитектуры. Бассейн с противотоком 10х4м, сауна, хамам, панорамное остекление, стильные дизайнерские решения в отделке в стиле «кантри», высокого уровня инженерия. Главная спальня на 1-ом этаже, все спальни - со своими санузлами, на 2-м этаже спальни - с антресолями. Квартира для персонала. Хорошее расположение в поселке у пруда и детских площадок. Участок с богатым ландшафтным дизайном

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 703 м^2
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 7.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; хамам, бассейн скиммерный с противотоком 10 м Х 4 м, глубина 1.5 м, зимний сад, спальни с антресолями.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: плитка под бельгийский кирпич с элементами из стеклянной мозаики
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: Крыльцо 11 кв.м, тамбур, холл 15 кв.м, зона камина 21.7 кв.м с открытым круглым камином из меди и вторым светом, зона гостиной 36 кв.м с выходом на улицу и вторым светом, кухня-столовая 45 кв.м со вторым светом, главная спальня 35.7 кв.м с гардеробной, с камином, с выходом на террасу и с с/узлом 12.6 кв.м, кабинет 14.6 кв.м, зимний сад 28 кв.м со вторым светом, гостевой с/узел, зона бассейна 78.7 кв.м с туалетом и душевой и со вторым светом, сауна 5 кв.м с дровяной печью, хамам 5 кв.м, котельная 6 кв.м, гараж 55.5 кв.м.
2-ой этаж: Холл-галерея 10.5 кв.м, холл 20.5 кв.м со вторым светом, спальня 14 кв.м с антресолью 7 кв.м, спальня 14 кв.м с антресолью 7 кв.м, спальня 14 кв.м с антресолью 7 кв.м, с/узел 10.6 кв.м, бельевая 5 кв.м с гардеробной 7 кв.м, с постирочной 10.7 кв.м, антресоль игровая комната 24.6 кв.м, коридор 8.5 кв.м, галерея над бассейном 22.5 кв.м. Квартира для персонала: прихожая, кухня-столовая 21 кв.м, спальня 16.6 кв.м с с/узлом 5.7 кв.м.

Описание внутренней отделки: Оригинальная архитектура дома гармонична с внутренним интерьером и

отделкой в стиле "кантри". Стены отделаны декоративной рельефной штукатуркой и "венецианкой", в детских спальнях пробковое покрытие, в санузле плитка и мозаика. Полы покрыты итальянской плиткой с водяным подогревом, в жилых зонах пробка. Потолки подвесные ГКЛ с различной подсветкой. Лестница железобетонная монолитная дизайнерская отделана мозаикой, перила художественная ковка. Вся сантехника установлена брендов "Ideal Standard" и "Santek". Все коммуникации разведены под ключ. Батареи стальные "Керми", под окнами конвекторы. Двери деревянные массив дуба, многие с витражами.
Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел "Westen" (пр-ва Италия) на 100 кВт и бойлер косвенного нагрева ACV Smart на 300 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляционные каналы в каждом помещении с установленными вытяжными вентиляторами и дополнительные приточные каналы с клапанами влаги. Подключены датчики движения в доме.
Мебель, оборудование: Вся мебель остается. Большая часть ее из дерева ручной работы привезена из Малайзии. Фасады кухни из состаренного дуба, встроенная техника бренда "Restart". Люстры-художественная ковка из меди и муранское стекло.
Дополнительные строения: Деревянная беседка с мангалом. Кирпичная печь с духовкой и казаном. Пруд с водопадом. Вольер для собак.
Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: парковый
Благоустройство участка: Участок с богатым ландшафтным дизайном: растут ели 15 шт., сосны 17 шт., клены 5 шт., 50 туй, плакучая ива, огромное количество декоративных кустарников, разбит газон, организовано уличное освещение. Вокруг дома и по участку сделан дренаж.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен кованым забором со вставками из дерева на каменных столбах с цоколем, по бокам деревянным забором на кирпичных столбах с цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП,ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.