Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Солнечный Город к/п Код: 511-419

Код: 511-419

Особенности объекта

Красивый современный проект, абсолютно новый дом с качественным ремонтом и отличной современной планировкой. Сформированный коттеджный поселок с центральными коммуникациями

Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 48 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 232 м^2
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 6.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: газосиликатные блоки+ утеплитель " полистирол"
Облицовка стен: штукатурка "короед" + декоративный камень на цоколе и по фасаду
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: Прихожая, коридор 20.6 кв.м, санузел, кабинет 17 кв.м, санузел 7.4 кв.м, котельная 6 кв.м, гостиная с камином 30 кв.м, кухня-столовая 28 кв.м, терраса 7.7 кв.м.
2-ой этаж: Спальня 19.7 кв.м, главная спальня 31 кв.м с балконом, спальня с балконом 19.5 кв.м, тамбур, гардеробная, коридор 11 кв.м, санузел 9 кв.м, санузел 6 кв.м.
Описание внутренней отделки: Стены окрашены краской марки Tikkurila, потолки подвесные матовые, полы в комнатах отделаны ламинатом, в санузлах плиткой (теплый пол). Лестничный марш деревянный (лиственница). Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ.
Инженерное обеспечение: В доме установлен котел марки Kiturami (пр-ва Корея) на 35 кВт. Вентиляция принудительная, система очистки воды установлена.
Дополнительная информация о доме: Фундамент бетонная лента глубиной 60 см + сваи на глубину 1.5 м через каждый метр. Перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: Участок выровнен, разбит газон.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок расположен ближе к лесному краю поселка, в тупике, огражден забором из металлопрофиля на столбах с кирпичным основанием, облицован декоративным камнем, калитка украшена сварной декоративной решеткой.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: есть
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке: дороги асфальтированы, сделаны ливневые стоки, вся территория освещена. Коттеджный поселок находится под круглосуточным наблюдением профессиональной службы охраны - ведется патрулирование территории, действуют три поста охраны, осуществляется видеонаблюдение. Большая освещенная прогулочная зона с брусчаткой и лавочками. На территории поселка расположены: загородный клуб «Лачи», зимний каток, детские и спортивные площадки. Открыты детская спортивная школа смешанных единоборств и Академия Тенниса под руководством двукратного победителя «Кубка Кремля» Андрея Черкасова. Загородный клуб "Лачи" предлагает к вашим услугам: гостиничный комплекс; необычные гостиничные здания в виде домиков-перевертышей; детский развлекательный комплекс «Корабль»; луна-парк; верёвочный парк; лазертаг; спортивные площадки; зоны отдыха; шатры для проведения мероприятий; бары и рестораны. В 1.5 км - Костина Ферма с мини-лошадьми. В соседнем поселке «Шишкин Лес» (удаленность 3 км) есть функционирующий детский сад и школа.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»