Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Солнечный Город к/п Код: 511-814

Код: 511-814

Особенности объекта

Красивый, качественно построенный, функциональный дом под ключ с гаражом и террасой в охраняемом формирующемся коттеджном поселке. Центральные коммуникации и своя инфраструктура в поселке.

Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 48 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 201 м^2
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.
Материал стен: пеноблок + 50 мм утеплителя (пенополистерол)
Облицовка стен: декоративная штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: Крыльцо 4.6 кв.м, тамбур, коридор 3.6 кв.м, холл 11 кв.м, гостиная 29 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м с выходом на террасу 13.5 кв.м, с/узел с душевой 3 кв.м, гараж 27.5 кв.м, котельная-прачечная 7.5 кв.м с выходом на террасу 4.5 кв.м
2-ой этаж: холл 10 кв.м, Главная спальня 17.5 кв.м с с/узлом 10 кв.м и гардеробной 6 кв.м, спальня 10.4 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня-кабинет 9 кв.м, спальня 10 кв.м, общий с/узел 4 кв.м с ванной
Описание внутренней отделки: Качественная отделка из современных материалов: стены оклеены обоями (пр-ва Испании), на полу кафель с водяным подогревом, дорогой качественный ламинат. Потолки выровнены и окрашены. Лестница дубовая шириной 0.9 м, двери деревянные шпонированные. Сантехника марок Roca, Cersanit.
Инженерное обеспечение: В доме установлен газовый двухконтурный котел Baxi (пр-ва Германии) на 32 кВт со стабилизатором напряжения. Все коммуникации по дому разведены, электрика Legrand, вентиляция естественная приточно-вытяжная.
Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле, фундамент железобетонный ленточный монолитный, перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков на 1 этаже - 2.98 м, на 2 этаже - 2.97 м

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: с молодыми высаженными деревьями
Благоустройство участка: на участке газон, высажено 6 молодых сосен, вокруг дома сделан дренаж
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы, расположен в центре поселка, с фасада огорожен кованым забором на кирпичных столбах с бетонным цоколем, с других сторон - непрозрачным металлическим гофрированным забором с цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: возможно подключение (по границе участка)
Охрана: есть (строгая, пропускной режим)

Описание инфраструктуры

В поселке: дороги асфальтированы, сделаны ливневые стоки, вся территория освещена. Коттеджный поселок находится под круглосуточным наблюдением профессиональной службы охраны - ведется патрулирование территории, действуют три поста охраны, осуществляется видеонаблюдение. Большая освещенная прогулочная зона с брусчаткой и лавочками. На территории поселка расположены: загородный клуб «Лачи», зимний каток, детские и спортивные площадки. Открыты детская спортивная школа смешанных единоборств и Академия Тенниса под руководством двукратного победителя «Кубка Кремля» Андрея Черкасова. Загородный клуб "Лачи" предлагает к вашим услугам: гостиничный комплекс; необычные гостиничные здания в виде домиков-перевертышей; детский развлекательный комплекс «Корабль»; луна-парк; верёвочный парк; лазертаг; спортивные площадки; зоны отдыха; шатры для проведения мероприятий; бары и рестораны. В 1.5 км - Костина Ферма с мини-лошадьми. В соседнем поселке «Шишкин Лес» (удаленность 3 км) есть функционирующий детский сад и школа.

Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса, в 150 метрах пруд, недалеко протекает река Пахра.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»