Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Соловьиная роща к/п Код: 163-613

Код: 163-613

Особенности объекта

Элегантная загородная усадьба-дворец во французском стиле, проект голландского архитектора, в охраняемом коттеджном поселке, в шаговой доступности от метро и всей городской инфрастуктуры. Участок имеет собственный выход к большому водоему (своя прибрежная зона), где организована пергола, обзорная площадка, беседка на воде и причал для лодок. Дизайнерская отделка под ключ. Видовая двухсветная гостиная с огромными окнами в сторону водоема, просторные спальни с собственными санузлами, эксклюзивный ландшафтный дизайн, лифт, большая парковка, дом для персонала.

Расположение

Соловьиная роща к/п (Газопровод)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 6 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 13 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 900 м^2 (в т.ч.: дом 780 кв.м, гараж с квартирой для персонала 120 кв.м)
Год постройки дома: 2008 (отделка 2012 года)
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 10.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; лифт.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: песчаник
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: под ключ
Цоколь: Зона отдыха (бильярдная и зимний сад с панорамным остеклением в сторону озера) соединяется с SPA-зоной (бассейн с чашей 9м*3.5м, сауна, душевые, комната отдыха). Благодаря уклону участка к озеру бильярдная, зимний сад и бассейн расположены фактически на 1-ом этаже - с панорамными видовыми вертикальными окнами на озеро и с выходом на участок.
1-ый этаж: крыльцо, тамбур-прихожая, гостевая спальня со своим с/узлом, кабинет, общий с/узел, кухня, столовая, двухсветный каминный зал с выходом на террасу.
2-ой этаж: Главная спальня с своими большой ванной комнатой (в т.ч. с хамамом) и гардеробной. Еще две спальни с собственными с/узлами и гардеробными
3-ий этаж: Большая просторная комната для отдыха, с домашним кинозалом и баром, отдельной комнатой, которую можно использовать как дополнительную

спальню, с/узел
Описание внутренней отделки: стены окрашены, в некоторых помещениях оклеены обоями, в бильярдной стены отделаны бамбуком, в санузлах плитка. Пол - паркет, плитка (теплые полы), на мансарде паркет (беленый дуб), в бассейне пол тиковый. Потолки подвесные. Лестничный марш бетонный, ступени из мрамора, перила кованые; лестница на мансарду деревянная (дуб). Двери деревянные, подоконники мраморные.
Инженерное обеспечение: котел Viessmann Vitogas 100, бойлер Vitocell 100; система очистки воды; вентиляция принудительная; установлены розетки и выключатели фирмы Niessen (Испания). Бассейн с системой очистки, джакузи и противотоком, системой вентиляции в помещении. Планируется установка сигнализации.
Мебель, оборудование: установлена импортная сантехника фирмы Jacob Delafon (Франция), IL Bagno Alessi. Установлен гидравлический лифт фирмы Vimec (Италия)
Дополнительные строения: - Двухэтажный гараж на 2 а/м с квартирой для персонала (кухня, 2 комнаты и санузел).
- Навес на 1 а/м.
- Беседка-барбекю.
Дополнительная информация о доме: Классический архитектурный стиль. Высота потолков 3.5 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 36
Тип участка: у воды (непосредственно на берегу большого озера)
Благоустройство участка: Ландшафт участка выполнен в классическом французском стиле конца 18 века, имеет свой выход к водоему со смотровой площадкой и причалом для лодок. Ландшафт выполнен известной французской компанией. Участок засеян газоном, площадка перед домом и дорожки выложены брусчаткой, организовано свещение на участке, сделан фонтан.
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы; огорожен сплошным деревянным забором с кирпичными столбами на каменном фундаменте; сделан дренаж участка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

В 6 км гипермаркеты Ашан, Мега, OBI

Элементы положит. окружения

Вблизи поселка есть лесной массив, участок имеет свой выход к водоему. Тихое место.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»