

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

[Дом, Сосенки Код: 303-113](#)

Код: 303-113

Особенности объекта

Привлекательно как для жизни, так и для бизнеса. Большой участок с гостевым домом (под ключ), домом для охраны и ангаром, расположенный на краю деревни Сосенки, недалеко от нового Калужского шоссе. Все центральные коммуникации разведены в доме: газ, вода, электричество, канализация, интернет. На участке большая парковка из брусчатки и бетонных плит.

Расположение

Сосенки
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км,
всего: 7 км
Тип застройки: деревня

Дом

Общая площадь строений: 142 м² (Жилой дом 120 кв.м + дом для охраны 22 кв.м)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 3.

Опции: квартира для персонала.

Материал стен: брус

Облицовка стен: доска

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Холл 13 кв.м, топочная 5 кв.м, коридор 6.5 кв.м, ванная 10 кв.м, гостиная 27 кв.м.

2-ой этаж: Коридор 8 кв.м, кухня 14 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 26.7 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены и потолки отделаны вагонкой. Полы - доска из сосны. Лестничные марши деревянные. Сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Двери шпонированные.

Инженерное обеспечение: В доме установлен котел напольный Thermona и бойлер косвенного нагрева марки Nibbe. Вентиляция естественная.

Дополнительные строения: Гостевой дом из керамзитных блоков без облицовки 22 кв.м (прихожая, студия, санузел), отапливается газом, ангар для ремонта техники.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия деревянные

Участок

Площадь участка, соток: 16.6

Тип участка: с садовыми деревьями



Благоустройство участка: На участке растут садовые деревья: вишня, сливы, яблони и плодовые кустарники.

На участке построена парковка из брусчатки и бетонных плит, сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен на краю деревни, огражден забором со всех сторон.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно по границе)

Описание инфраструктуры

в дер.Сосенки супермаркет Мираторг, ряд мелких магазинов и кафе. Полная городская инфраструктура Воскресенского в 1 км. Инфраструктура поселка Дубровка