Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Столбово Код: 550-107

Код: 550-107

Особенности объекта

Готовый к проживанию кирпичный дом, удобное расположение между Южным Бутово и Коммунаркой, отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура, свой выход к пруду, отдельно стоящая двухэтажная баня, большой гараж, большая парковка.

Расположение

Столбово
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 7 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 475 м^2 (Жилой дом 346 кв.м + гараж 49 кв.м + баня 80 кв.м)
Количество уровней: 4
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 8, в т.ч. в теплом гараже: 8; баня; терраса; камин; холодный подвал; дом у воды, птичник, вольер.
Материал стен: кирпич + пеноблок
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: Веранда 13 кв.м, кухня 14.6 кв.м, спальня 10 кв.м, столовая 16 кв.м, гостиная 31 кв.м, коридор 22 кв.м, кладовая 15 кв.м, кладовая 17.7 кв.м, котельная 12.6 кв.м, кладовая 8 кв.м.
1-ый этаж: Тамбур, холл 21.6 кв.м, коридор 10 кв.м, гостиная 37 кв.м, санузел 9.6 кв.м.
2-ой этаж: Холл 14.7 кв.м, спальня 20.6 кв.м, спальня 14.4 кв.м, спальня 15 кв.м, лестничный холл 8.6 кв.м, санузел 6 кв.м.
3-ий этаж: Мансарда: студия 26.7 кв.м.
Описание внутренней отделки: Отделка в классическом стиле. Стены оклеены обоями под покраску. Полы покрыты ламинатом,в гостиной паркетом, теплые полы там, где плитка. Потолки гкл. Лестница деревянная. Вся сантехника установлена импортных брендов. Все коммуникации разведены под ключ. Двери шпонированные.
Инженерное обеспечение: В доме установлены котел "Ferroli" на 40 кВт, электрокотел "Руснит" (работает в ночное время) и бойлер "Vaillant" на 200 л косвенного нагрева от дизельного котла и также от электрического котла. Вода очищается фильтрами. Вентиляция естественная.
Дополнительные строения: Гараж 164 кв.м. Баня 80 кв.м: 1-й этаж кирпичный- кухня-столовая 24 кв.м, с/узел с душевой 6.5 кв.м, сауна 6 кв.м; 2-й этаж- каркасный, облицованный кирпичом, комната 40.5 кв.м. Навес

на 2 авто.
Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия железобетонные монолитные, на мансарде деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: участок с ландшафтом
Благоустройство участка: На участке растут молодые плодовые и декоративные деревья, туи, разбит газон, сделан водопад, по всему участку освещение фонариками. Сделан дренаж.
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы крайний в поселке, у пруда огорожен забором из металлопрофиля высотой 2.5 м.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: колодец (15 колец)
Канализация: автономная (септик Топаз 6)
Интернет: есть

Агентство недвижимости «Белые Ветры»