Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Стольный к/п Код: 399-721

Код: 399-721

Особенности объекта

Двухуровневый коттедж 170 кв.м под ключ в охраняемом формирующемся коттеджном поселке комфорт-класса Стольный. В доме четыре спальни, одна из которых на 1 этаже, большая крытая терраса. Охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями, собственным детским садом, магазином, благоустроенным водоемом и прибрежной зоной, граничащий с лесным массивом.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 170 м^2
Год постройки дома: 2017
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Опции: терраса.
Материал стен: сендвич
Облицовка стен: имитация бруса с покраской и панели с имитацией клинкерного кирпича
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ ("KBE" (Германия) 75мм, двойной стеклопакет, с односторонней ламинацией)
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: крыльцо 7 кв.м, прихожая 7 кв.м, тамбур 4 кв.м, котельная 6 кв.м, спальня 14 кв.м, гостиная 17 кв.м, кухня 11 кв.м, с/у 6 кв.м, терраса 27 кв.м
2-ой этаж: спальня 17 кв.м, холл 8 кв.м, спальня 14 кв.м, с/у 10 кв.м, спальня 14 кв.м, гардероб 4 кв.м
Описание внутренней отделки: отделка выполнена под ключ. На стенах поклеены обои, на полу - ламинат, в санузлах - плитка. Натяжные потолки. Каркасные стены по канадской технологии из строганной доски камерной сушки. Лестница деревянная из клееного материала хвойных пород. Двери межкомнатные в светлых тонах с качественной фурнитурой.
Инженерное обеспечение: Оборудована водосливная система "Döcke" 125/90 (Германия). Отопление и сантехника разведены по дому. Установлены радиаторы водяного отопления алюминиевые "Rifar Alum". Электрокотел. Выводы электропроводки на крыльцо и террасу для уличного освещения. Заведены уличные группы (домофон, ворота, калитка) в дом.
Дополнительная информация о доме: высота потолков 1-й этаж – 3 м; 2-й этаж – 2,85 м

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: без деревьев
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы расположен в середине коттеджного поселка. Ограждение по периметру участка забором в едином стиле поселка входит в стоимость

Коммуникации

Газ: есть (по границе)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (КПП, круглосуточная охрана с патрулированием)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть детский сад, спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с ландшафтной планировкой в стиле "Английский парк начала 19 века» с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужском шоссе находится примечательный Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с.Михайловское находится конное хозяйство «Элитар», В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Отличная транспортная доступность: рядом с КПП находится автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

Элементы положит. окружения

КП расположен на берегу водоема в окружении леса, вблизи деревни Никольское с храмом XVII века

Агентство недвижимости «Белые Ветры»