Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

[Дом, Страдань дер. Код: 304-303]

Код: 304-303

Особенности объекта

Новый каменный дом, теплый, строился «для себя», выполнен "под финишную отделку". Из окон открывается чудесный вид на окрестности, лесной массив. До реки Пахра 5 минут пешком, в 10 минутах ходьбы расположены пруды, зоопарк, Святой источник. Вокруг - обжитая коттеджная застройка (земля выделялась профессуре).

Расположение

Страдань дер.
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 26 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 270 м^2
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Опции: терраса; холодный подвал; вывод под камин.
Материал стен: пеноблоки+утеплитель
Облицовка стен: облицовочный кирпич, цоколь - натуральный камень
Кровля: мягкая ("Тегола" - пр-во Финляндии)
Окна: стеклопакеты ПВХ ("КВЕ Эксперт" тонированные, с раскладкой)
Стадия готовности: под финишную отделку
Цоколь: холл 20 кв.м, котельная 13.5 кв.м, 2 помещения свободного назначения 24 кв.м и 29.6 кв.м
1-ый этаж: крытое крыльцо, прихожая 8 кв.м, гардеробная 5 кв.м, с/узел 6 кв.м, холл 21 кв.м, кухня-столовая 30.5 кв.м с эркером, гостиная 25.5 кв.м с выводом под камин и выходом на террасу 23 кв.м
2-ой этаж: холл 11.5 кв.м, 3 спальни - 27 кв.м, 29.5 кв.м и 11 кв.м, с/узел 6.5 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и ошпаклеваны; на полах - утеплитель "Венти Баттс Д" - 20 см, бетонная стяжка с встроенными теплыми полами; потолки на 2м этаже оштукатурены. Отопление - установлены радиаторы, электричество разведено (розетки), выполнена разводка стояков канализации. Лестничный марш железобетонный. Установлены утепленные металлические входные двери.
Инженерное обеспечение: счетчики электричества. Резервное отопление - смонтированы две керамические дымоходные системы (Германия) с вентиляционными каналами для микроклимата дома, возможно подсоединение печей, каминов и т.д.
Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле. Фундамент железобетонный ленточный, глубиной 190см + 80см цоколь, сделана прифундаментная система дренажа, а также отмостки.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Благоустройство участка: двухуровневый участок, организовано два заезда (с двух стон)
Статус земли: земли населённых пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных оштукатуренных столбах, с бетонным фундаментом по всему периметру.

Коммуникации

Газ: есть (есть Тех.условия на подключение, точка подключения- на границе участка)
Э/э: есть (15 кВт, 3хфазное)
Водопровод: индивид. скважина (заведено в дом)
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение

Элементы положит. окружения

Поблизости расположен лесной массив, до реки Пахра 5 минут пешком, в 10 минутах ходьбы расположены пруды, зоопарк, Святой источник. Очень живописный вид на окрестности.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»