

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



### [Дом, Микрорайон К Код: 312-104](#)

**Код: 312-104**

#### Особенности объекта

Кирпичный коттедж с мебелью в статусном обжитом поселке с лесной прогулочной зоной и мини-футбольным полем. Много спален и света, высокие потолки. На ухоженном участке баня и летний бассейн. Вблизи развитая городская инфраструктура и остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан.

#### Расположение

Микрорайон К (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км,  
всего: 22 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 320 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2002 (отделка 2005 года)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич, пеноблок

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица (пр-во Финляндия)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур, холл 15 кв.м, каминный зал 40 кв.м с выходом на летнюю веранду 16 кв.м, кухня 21 кв.м, гостевая спальня 13 кв.м, с/узел 5 кв.м; котельная 9 кв.м, гараж 28 кв.м

**2-ой этаж:** холл 17 кв.м, спальня хозяев 18.4 кв.м с с/узлом 6.3 кв.м и балконом, спальня 18.6 кв.м, спальня 15 кв.м, кабинет 9.4 кв.м, с/узел 5.5 кв.м, бильярдная 37 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оклеены обоями, шелкография, в холле стены отделаны декор.камнем; пол - плитка (пр-во Италия), паркет; потолок натяжной французский (в кухне), в остальных помещениях отделан гипсокартоном с широкими карнизами; лестничный марш монолитный, отделан дубом, двери деревянные (Италия)

**Инженерное обеспечение:** котел Ferroli, бойлер на 600л; многоступенчатая система очистки воды; в спальне установлен кондиционер; счетчики воды и электричества, сигнализация "Гольфстрим"

**Мебель, оборудование:** Дом меблирован на 100%: итальянская мебель, кухонный гарнитур из массива дерева, с барной стойкой; бильярд русский 8 футов; в санузлах установлена сантехника (пр-во Италия).

**Дополнительные строения:** Баня 6x4 м (из кирпича): комната отдыха, русская парная, душевая.

Беседка-барбекю.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле, авторский проект С.Михеева. Фундамент - ленточный монолит, перекрытия ж/б плиты, потолки в гостиной 3.30м, в остальных помещениях 2.8 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с плодовыми деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке газон, плодовые и хвойные деревья (туи), выложены дорожки, освещение участка; сделан дренаж

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы, огорожен кирпичным забором по периметру, с фасада - кованый забор

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина (86 м)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть ("Троицк Телеком")

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

У въезда в поселок — магазин «Продукты». Рядом остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан. В поселке — минифутбольное поле. Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).

## Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом, тихое место.