

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

[Дом, Микрорайон К Код: 312-213](#)

Код: 312-213

Особенности объекта

Готовый дом для проживания с большим количеством комнат, все коммуникации, в том числе высокоскоростной интернет. В доме сауна с купелью. Красивый участок с беседкой. Расположен рядом с г.Троицк. Отличная транспортная доступность (рядом остановка общественного транспорта) и развитая инфраструктура.

Расположение

Микрорайон К (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 22 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 555 м²

Год постройки дома: 2005

Количество уровней: 5

Спален: 8. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 11.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл 10 кв.м, котельная 8 кв.м, СПА-зона 24 кв.м с купелью, сауна 6 кв.м, с/узел и душевая, кинозал 44 кв.м, 2 холодных кладовых

1-ый этаж: гараж 34 кв.м, прихожая 5 кв.м, холл 20 кв.м, кухня-столовая 26 кв.м, с/узел 5 кв.м, гостевая спальня 20 кв.м

2-ой этаж: каминный зал 58 кв.м, спальня 18 кв.м, с/узел 4 кв.м с ванной, две спальни 13 кв.м и 25 кв.м

3-ий этаж: холл 15 кв.м, спальни 18 кв.м и 25 кв.м с с/узлом 13 кв.м (с ванной), спальни 21 кв.м и 22.5 кв.м, с/узел 7 кв.м Мансарда: холл 17 кв.м, жилая комната 24 кв.м, спальня 13 кв.м, 2 кладовых

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены и окрашены, в цоколе и мансарде отделаны деревянной вагонкой. Пол - паркет и ламинат, в цоколе - плитка с подогревом. Лестничный марш монолитный, ступени мраморные, на мансардный этаж ведет деревянная лестница.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, 2 котла Therm, бойлер на 300 л, оборудованы фильтры очистки воды, вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики электричества и газа

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован, кухня оборудована бытовой техникой.

Дополнительные строения: Летняя беседка с печью для барбекю. Теплица.

Дополнительная информация о доме: Фундамент дома - монолитная плита, перекрытия железобетонные, высота потолков 2.90 - 2.50 м

Участок

Площадь участка, соток: 8.6

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке садовые деревья, туи, молодые сосенки, декоративные кустарники, цветники, декоративный прудик, сделан дренаж участка

Статус земли: земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен деревянным забором на бетонной основе, организована небольшая спортивная площадка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

У въезда в поселок — магазин «Продукты». Рядом остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан. В поселке — минифутбольное поле. Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).

Элементы положит. окружения

Лесной массив в 150 метрах.